

Số: 374/CT-TCKT

Nghệ An, ngày 09... tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN**

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 34/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/02/2026)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Trung Đô
2. Địa chỉ trụ sở chính: Số 205, Đường Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Tỉnh Nghệ An
3. Số điện thoại: (0238) 3844 410 Số fax: (0238) 3830 431 Website: <https://trungdo.vn>
4. Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu: TDF
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Vinh.
Số hiệu tài khoản: 117000020037
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900324272 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp lần đầu ngày 22/02/2006, do Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp thay đổi lần thứ 14 ngày 17/07/2025.

- Ngành nghề kinh doanh chính:

TT	Tên ngành	Mã ngành
1	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác - Chi tiết: Xây dựng hệ thống cấp và thoát nước, hạ tầng kỹ	4299 (Chính)

TT	Tên ngành	Mã ngành
	<i>thuật khu công nghiệp, khu đô thị và nông thôn, hệ thống điện chiếu sáng; Xây dựng đê, kè, cảng biển; Xây dựng công trình công nghiệp, thủy lợi, đường dây và trạm biến áp</i>	

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Công trình xây dựng; Vật liệu xây dựng, cụ thể là gạch ốp lát Granite, ngói gốm sứ, gạch ngói tuynel các loại; Bất động sản.

8. Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Trung Đô

2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 35.000.000 cổ phiếu

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 50.000.000.000 đồng (trong đó, số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu là 49.998.900.000 đồng, do đã trừ phí chuyển tiền của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam - VSDC), trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán: 28/05/2026

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

1. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
I	Thanh toán tiền vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Vinh theo các Hợp đồng:	75.000.000.000	Trong Quý I, Quý II năm 2026
1	- Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT442- TRUNG ĐÔ ngày 08/08/2025	66.800.000.000	

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
2	- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 01/2022-HĐCVDADT/NHCT442-TRUNGDO ngày 01/03/2022	8.200.000.000	
	Tổng	75.000.000.000	

2. Phương án thay đổi:

TT	Nội dung	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
I	Thanh toán tiền vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Vinh theo các Hợp đồng:	39.998.900.000	Trong Quý II năm 2026
1	- Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVHM/NHCT442- TRUNG ĐÔ ngày 08/08/2025	39.998.900.000	
2	- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 01/2022-HĐCVDADT/NHCT442-TRUNGDO ngày 01/03/2022	-	
II	Thanh toán tiền vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nghệ An theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 140/HM25-NAN ngày 06/10/2025	10.000.000.000	
	Tổng	49.998.900.000	

3. Lý do thay đổi: Theo Nghị quyết HĐQT số 51/NQ-HĐQT ngày 26/09/2025 và Nghị quyết HĐQT số 57/NQ-HĐQT ngày 18/11/2025, số tiền thu được dự kiến khi chào bán thành công toàn bộ số lượng cổ phiếu đăng ký là 75 tỷ đồng và được sử dụng cho mục đích trả nợ Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Vinh. Tuy nhiên số tiền thực tế thu được không đủ sử dụng cho toàn bộ mục đích sử dụng vốn dự kiến, nên HĐQT quyết định điều chỉnh để phù hợp với nhu cầu thực tế của Công ty tại thời điểm hoàn thành đợt chào bán.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 26./NQ-HĐQT ngày 09/06/2026 về việc Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: <https://trungdo.vn/> ngày 09 tháng 06 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN DUY HIỀN



Số: 26../NQ-HĐQT

Nghệ An, ngày 09 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

V/v: Thông qua điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản sửa đổi, bổ sung
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần Trung Đô;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 của Công ty cổ phần Trung Đô ngày 28/08/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 51/NQ-HĐQT ngày 26/09/2025; Nghị quyết HĐQT số 57/NQ-HĐQT ngày 18/11/2025.
- Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 34/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/02/2026;
- Quyết định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Trung Đô số 187/QĐ-UBCK ngày 26/03/2026;
- Kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Trung Đô;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 09/06/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng như sau:

Căn cứ vào kết quả chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng và nhu cầu sử dụng vốn thực tế tại thời điểm hoàn thành đợt chào bán, số tiền thu được từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra



công chúng là 50.000.000.000 đồng (trong đó, số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cổ phiếu là **49.998.900.000 đồng**, do đã trừ phí chuyển tiền của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam - VSDC), được Hội đồng quản trị thống nhất sử dụng như sau:

TT	Nội dung	Phương án sử dụng vốn (dự kiến) trước điều chỉnh (*)		Phương án sử dụng vốn điều chỉnh	
		Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến	Số tiền (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
I	Thanh toán tiền vay Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (Vietinbank) – Chi nhánh Vinh theo các Hợp đồng:	75.000.000.000		39.998.900.000	
1	- Hợp đồng cho vay hạn mức số 01/2025-HĐCVNM/NHCT442-TRUNG ĐỘ ngày 08/08/2025	66.800.000.000	Trong Quý I,II năm 2026	39.998.900.000	Trong Quý II năm 2026
2	- Hợp đồng cho vay dự án đầu tư số 01/2022-HĐCVDADT/NHCT442-TRUNGDO ngày 01/03/2022	8.200.000.000		-	
II	Thanh toán tiền vay Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Nghệ An theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 140/HM25-NAN ngày 06/10/2025	-		10.000.000.000	
	Tổng	75.000.000.000		49.998.900.000	

(*) Ghi chú: Theo Nghị quyết HĐQT số 51/NQ-HĐQT ngày 26/09/2025 và Nghị quyết HĐQT số 57/NQ-HĐQT ngày 18/11/2025, số tiền thu được dự kiến khi chào bán thành công toàn bộ số lượng cổ phiếu đăng ký là 75 tỷ đồng và được sử dụng cho mục đích trả nợ Ngân hàng Vietinbank – Chi nhánh Vinh. Tuy nhiên số tiền thực tế thu được không đủ

sử dụng cho toàn bộ mục đích sử dụng vốn dự kiến, nên HĐQT quyết định điều chỉnh để phù hợp với nhu cầu thực tế của Công ty tại thời điểm hoàn thành đợt chào bán.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Giám đốc chỉ đạo các phòng ban, cá nhân có liên quan thực hiện các công việc có liên quan đến việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn theo quy định của pháp luật và yêu cầu của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3: Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này, triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu tuân thủ theo quy định của pháp luật hiện hành./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- BGD;
- Lưu VT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN HỒNG SƠN

