

Số: 16.../NQ-HĐQT

Nghệ An, ngày 26 tháng 05 năm 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

**V/v: Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu và xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu
cổ nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ
phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2025**

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15, Luật số 76/2025/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019, sửa đổi bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán, sửa đổi bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/09/2025;
- Thông tư 118/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 31/12/2020, được sửa đổi bổ sung bởi Thông tư 115/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/12/2025;
- Điều lệ Công ty cổ phần Trung Đô;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 của Công ty cổ phần Trung Đô ngày 28/08/2025;
- Tờ trình số 33/TT-HĐQT ngày 31/07/2025;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 51/NQ-HĐQT ngày 26/09/2025;
- Giấy Chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng số 34/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/02/2026;
- Quyết định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Trung Đô số 187/QĐ-UBCK ngày 26/03/2026;

- *Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán thực hiện quyền (chứng khoán đã lưu ký) số VNEXRTVSDT012797 / VSDFDFXX ngày 25/05/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cấp; Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chưa lưu ký thực hiện quyền do Công ty tổng hợp.*
- *Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 26/05/2026.*

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025, cụ thể:

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Trung Đô
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
3. Mã cổ phiếu: TDF
4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu.
5. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
6. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền: Từ ngày 11/03/2026 đến ngày 15/05/2026.
7. Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 7.500.000 cổ phiếu.
8. Kết quả thực hiện quyền mua cổ phiếu:
 - Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư đã thực hiện quyền mua: 3.926.522 cổ phiếu, chiếm 52,3536% tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán.
 - Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền: 135 cổ phiếu, chiếm 0,0018% tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán.
 - Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua: 3.573.343 cổ phiếu, chiếm 47,6446% tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán.

Điều 2. Thông qua phương án xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025 từ ngày 11/03/2026 đến ngày 15/05/2026, cụ thể:

Hội đồng quản trị Công ty thông qua việc tiếp tục phân phối lại số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu cho những đối tượng khác với điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu, chi tiết như sau:

1. Tổng số lượng cổ phiếu lẻ, cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu (từ ngày 11/03/2026 đến ngày 15/05/2026): 3.573.478 cổ phiếu.

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền: 135 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua: 3.573.343 cổ phiếu.

2. Tổng số lượng cổ phiếu được tiếp tục phân phối: 1.073.478 cổ phiếu.

Trong đó:

- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền: 135 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua: 1.073.343 cổ phiếu.

3. Điều kiện phân phối:

- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tiêu chí lựa chọn đối tượng:

+ Các nhà đầu tư trong nước có đủ năng lực tài chính để thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu đúng thời hạn, đảm bảo tiến độ của đợt chào bán theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 34/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 02/02/2026 và Quyết định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc gia hạn thời gian phân phối cổ phiếu theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho Công ty cổ phần Trung Đô số 187/QĐ-UBCK ngày 26/03/2026.

+ Các nhà đầu tư đáp ứng điều kiện theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020:

- Không chào bán cho tổ chức, cá nhân và người có liên quan dẫn đến tỷ lệ sở hữu của các đối tượng này vượt quá mức sở hữu được quy định tại điểm a, b khoản 1 Điều 35 Luật Chứng khoán.
- Không chào bán cho tổ chức, cá nhân và người có liên quan từ 10% vốn điều lệ trở lên của tổ chức phát hành trong một đợt chào bán hoặc trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất.

+ Ưu tiên các nhà đầu tư là người lao động của công ty, đối tác chiến lược, đối tác tiềm năng của công ty.

4. Hạn chế chuyển nhượng:

- Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền được Hội đồng quản trị phân phối lại theo phương án này cho các đối tượng khác không bị hạn chế chuyển nhượng.
- Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua được Hội đồng quản trị thực hiện phân phối cho các đối tượng khác theo phương án này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.

5. Thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 27/05/2026 đến 12 giờ 00 phút ngày 28/05/2026.
6. Thủ tục thực hiện mua cổ phiếu:
 Nhà đầu tư có tên trong Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa để nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán trong thời hạn nêu tại Khoản 5 Điều 2 Nghị quyết này:
 - Chủ tài khoản: Công ty cổ phần Trung Đô
 - Số tài khoản: 113003024471
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Vinh

Kết thúc thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu nêu tại Khoản 5 Điều 2 Nghị quyết này, số lượng cổ phiếu không phân phối hết (Bao gồm số lượng cổ phiếu HĐQT không tìm được đối tượng nhà đầu tư mua/các nhà đầu tư được phân phối theo Danh sách không nộp đủ số tiền mua) sẽ được hủy bỏ, không được phát hành. Ngày kết thúc đợt chào bán được xác định là ngày kết thúc đợt thu tiền (ngày 28/05/2026).

Điều 3. Thông qua Danh sách nhà đầu tư được phân phối số cổ phiếu lẻ phát sinh, cổ phiếu nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu, chi tiết như sau:

STT	Họ và tên	Số CCCD	Ngày cấp	Tổng số lượng cổ phiếu được mua	Giá trị theo giá mua (VNĐ)
I	Số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh trong quá trình thực hiện quyền			135	1.350.000
1	Hồ Trung Bảo	040086035093	09/02/2026	135	1.350.000
II	Số lượng cổ phiếu do nhà đầu tư không đăng ký mua, không nộp tiền mua			1.073.343	10.733.430.000
1	Hoàng Văn Tuyên	001067005874	10/04/2021	20.000	200.000.000
2	Đặng Thu Thủy	001174035488	10/07/2021	10.000	100.000.000
3	Trần Anh Tuấn	040084019456	14/07/2024	220.000	2.200.000.000
4	Hoàng Công Phúc	001077040724	02/07/2021	584.112	5.841.120.000
5	Hoàng Đình Long	040205000203	26/02/2021	100.000	1.000.000.000
6	Cao Thế Trọng	040081020501	05/12/2021	5.000	50.000.000
7	Nguyễn Anh Tuấn	040072002826	10/04/2021	17.521	175.210.000
8	Trần Thị Phương Chi	042185005762	08/05/2025	30.000	300.000.000
9	Nguyễn Văn Đức	040087036386	03/09/2021	30.000	300.000.000
10	Lê Xuân Đạt	040074031172	27/08/2021	54.845	548.450.000
11	Hồ Trung Bảo	040086035093	09/02/2026	1.865	18.650.000

STT	Họ và tên	Số CCCD	Ngày cấp	Tổng số lượng cổ phiếu được mua	Giá trị theo giá mua (VNĐ)
Tổng cộng (I+II)				1.073.478	10.734.780.000

Điều 4. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám Đốc và những người có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- HĐQT, BKS;
- BGD;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



NGUYỄN HỒNG SƠN