

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 12 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Trung Đô.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Nguyễn Hồng Sơn

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:

Chủ tịch Hội đồng quản trị

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng: (nêu rõ lý do)

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: *TDF*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *4.724.529 cổ phiếu*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: *1.181.132 cổ phiếu*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: *1.181.132 cổ phiếu*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): *11.811.320.000 đồng.*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: *5.905.661 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 15,75%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 19.381.581 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 51,68%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có

11. Phương thức giao dịch: Nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Trung Đô

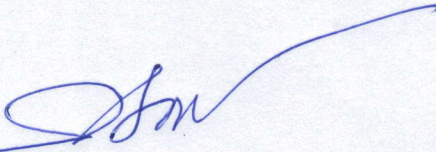
12. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 12/5/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN ✓
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Nguyễn Hồng Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 13 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Trung Đô.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Nguyễn Duy Hiền
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
 - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:
 - Điện thoại:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:
Thành viên Hội đồng quản trị- Giám đốc Công ty
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng:..... (nêu rõ lý do)

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

- Họ và tên người nội bộ:

- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ:
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)

3. Mã chứng khoán giao dịch: *TDF*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: *TK 111C007959 tại Công ty chứng khoán AAS*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *317.445 cổ phiếu*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: *50.000 cổ phiếu*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: *50.000 cổ phiếu*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): *500.000.000 đồng*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: *367.445 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,98%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 558.593 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 1,49%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có

11. Phương thức giao dịch: Nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Trung Đô

12. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 12/5/2026

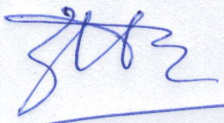
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

Nơi nhận:

- Như trên.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Nguyễn Duy Hiệp.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 13 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Trung Đô.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Nguyễn Thị Mỹ Cảnh
- Quốc tịch: Việt Nam
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:
 - Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:
 - Điện thoại:
 - Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:
Vợ của Chủ tịch Hội đồng quản trị
 - Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng: (nêu rõ lý do)

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng):

- Họ và tên người nội bộ: *Nguyễn Hồng Sơn*

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:

- Địa chỉ thường trú:

- Điện thoại liên hệ:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng: *Chủ tịch Hội đồng quản trị*

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ: *Vợ*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có): *5.905.661 cổ phiếu*

3. Mã chứng khoán giao dịch: *TDF*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3: *TK 0307278568 tại công ty chứng khoán tại VNDirect*

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *5.719.621 cổ phiếu*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: *1.429.905 cổ phiếu*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: *1.429.905 cổ phiếu*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): *14.299.050.000 đồng*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: *7.149.526 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 19,07%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 18.196.640 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 48,52%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có

11. Phương thức giao dịch: Nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Trung Đô

12. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 12/5/2026

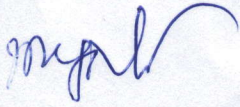
13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):

Nơi nhận:

- Như trên.

CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Nguyễn Thị Mỹ Hằng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 12 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty cổ phần Trung Đô.

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch:

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức: Đoàn Quang Lê

- Quốc tịch: Việt Nam

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp:

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính:

- Điện thoại:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng:

Thành viên Hội đồng quản trị - Phó giám đốc công ty - Người phụ trách quản trị công ty - Người được uỷ quyền công bố thông tin

- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày đăng ký giao dịch (nếu có):..... và ngày không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng: (nêu rõ lý do)

**: Mục này chỉ dành cho trường hợp sau khi đăng ký giao dịch, đối tượng đăng ký không còn là người nội bộ hoặc người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng): Không có

- Họ và tên người nội bộ:
- Quốc tịch:
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước:
- Địa chỉ thường trú:
- Điện thoại liên hệ: Fax: Email:
- Chức vụ tại công ty đại chúng tại ngày cá nhân/tổ chức nêu tại mục 1 đăng ký giao dịch:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng:
- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ:
- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có):

3. Mã chứng khoán giao dịch: *TDF*

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3:

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: *157.653 cổ phiếu*

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng

- Loại giao dịch đăng ký (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/ chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch: *39.413 cổ phiếu*

7. Số lượng cổ phiếu đã giao dịch (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)

- Loại giao dịch đã thực hiện (mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi): *Mua cổ phần từ đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng của Công ty CP Trung Đô*

- Số lượng cổ phiếu đã giao dịch: *39.413 cổ phiếu*

8. Giá trị đã giao dịch (tính theo mệnh giá): *394.130.000 đồng*

9. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch: *197.066 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,53%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán*

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch của người thực hiện giao dịch và người có liên quan: 213.566 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 0,57%/ vốn điều lệ dự kiến sau khi hoàn thành đợt chào bán

10. Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm: Không có

11. Phương thức giao dịch: Nộp tiền vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu tại Công ty cổ phần Trung Đô

12. Thời gian thực hiện giao dịch: Ngày 12/5/2026

13. Lý do không hoàn tất giao dịch (trường hợp không thực hiện hết số lượng đăng ký):


.....

Nơi nhận:

- Như trên.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)


Doan Quang Lê