

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúcSố 54/TCKT

"V": Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
tổng hợp Quý IV năm 2025 "

Nghệ An, ngày 29 tháng 01 năm 2026**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC****- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, Phường Trường Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính tổng hợp Quý IV năm 2025 so với Báo cáo tài chính cùng kỳ năm trước (Quý IV năm 2024). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý IV năm 2025 (đồng)	Quý IV năm 2024 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	47.241.729.854	33.681.438.546	13.560.291.308	40,26%

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh tổng hợp Quý IV năm 2025 tăng so với Quý IV năm 2024: 40,26%

- Nguyên nhân chính là do Quý IV năm 2025 Công ty ghi nhận doanh thu, lợi nhuận kinh doanh bất động sản tăng so với Quý IV năm 2024. Mặt khác doanh thu bán gạch tuynel tăng trưởng đột biến so với cùng kỳ mang lại gia tăng lợi nhuận, cùng với việc nhà máy gạch ốp lát sản xuất trở lại giúp khấu hao được tài sản cố định.

Báo cáo tài chính Quý IV năm 2025 của Công ty được đăng tải trên website:
<http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!**Nơi nhận:**

- Như kính gửi
- Lưu VT

**GIÁM ĐỐC***Nguyễn Duy Hiền*