

CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ

Số: 03../BC-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 28 tháng 1 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị công ty
(Năm 2025)

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: **CÔNG TY CP TRUNG ĐÔ**
- Địa chỉ trụ sở chính: 205- Lê Duẩn- TP. Vinh- Nghệ An
- Điện thoại: 0238 3552291 Fax: 0238 3830431 Email: Infor@trungdo.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng(Ba trăm tỷ đồng)
- Mã chứng khoán: **TDF**
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông:

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Không số	27/06/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
2	Không số	28/08/2025	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2025

II. Hội đồng quản trị :

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT	27/04/2021 Ngày được bổ nhiệm Chủ tịch HĐQT : 06/05/2021	

2	Ông Trần Văn Hoàn	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
3	Ông Nguyễn Duy Hiền	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
4	Ông Đoàn Quang Lê	Thành viên HĐQT	27/04/2021	
5	Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga	Thành viên HĐQT không điều hành	27/04/2021	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	24/24	100%	
2	Ông Trần Văn Hoàn	24/24	100%	
3	Ông Nguyễn Duy Hiền	24/24	100%	
4	Ông Đoàn Quang Lê	24/24	100%	
5	Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga	24/24	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị (HĐQT) đã thực hiện nghiêm túc vai trò giám sát Ban Giám đốc thông qua việc theo dõi thường xuyên, liên tục và kịp thời. Công tác giám sát được triển khai đa dạng qua các hình thức như: họp giao ban định kỳ hàng tháng, các cuộc họp đột xuất, cũng như trao đổi, chỉ đạo bằng các phương tiện kỹ thuật số (email, Zalo...) và điện thoại.

Trong bối cảnh thị trường tiêu thụ gạch ốp lát gặp nhiều khó khăn do nhu cầu suy yếu và thị trường bất động sản chưa có dấu hiệu hồi phục, một số nhà máy của Công ty buộc phải tạm dừng hoặc giãn tiến độ sản xuất nhằm hạn chế lượng hàng tồn kho. Trước tình hình đó, HĐQT đã chỉ đạo quyết liệt, tập trung huy động nguồn lực để nâng cao năng lực bán hàng và hoạt động marketing, thúc đẩy tiêu thụ sản phẩm. Đồng thời, Công ty cũng tiến hành rà soát toàn diện các khoản chi phí, thực hiện cắt giảm hợp lý các khoản chi tiêu và điều chỉnh tiến độ đầu tư nhằm đảm bảo cân đối tài chính.

Nhờ các giải pháp trên, Công ty vẫn duy trì được việc thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế với Nhà nước, đóng bảo hiểm bắt buộc cho người lao động và thanh toán các khoản nợ ngân hàng đúng hạn.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có):

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	01/NQ-HĐQT	02/01/2025	Thông qua bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Khánh giữ chức vụ Trưởng phòng thiết kế	100%
2	06/NQ-HĐQT	11/02/2025	Thông qua thôi nhiệm vụ Giám đốc Xí nghiệp Trung Đô Nam Giang đối với ông Trần Duy Lý	100%
3	07/NQ-HĐQT	11/02/2025	Thông qua bổ nhiệm ông Nguyễn Văn Đức giữ chức vụ Giám đốc Xí nghiệp Trung Đô Nam Giang	100%
4	09/NQ-HĐQT	19/02/2025	Thông qua việc thuê tài chính đối với Công ty cho thuê tài chính Ngân hàng công thương Việt Nam	100%
5	12/NQ-HĐQT	21/03/2025	Thông qua phê duyệt vay vốn đầu tư mua sắm và bù đắp xe máy chuyên dùng cho Trạm trộn bê tông tại Xí nghiệp Trung Đô Nam Giang	100%
6	14/NQ-HĐQT	25/04/2025	Thông qua triệu tập họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	100%
7	16/NQ-HĐQT	05/05/2025	Thông qua điều động và bổ nhiệm ông Trần Đình Quang giữ chức vụ Trưởng phòng tổ chức hành chính	100%
8	28/NQ-HĐQT	04/07/2025	Thông qua việc khen thưởng cá nhân, tổ chức trong công tác chuyển đổi số	100%
9	29/NQ-HĐQT	10/07/2025	Thông qua việc lựa chọn công ty kiểm toán độc lập tiến hành kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025	100%
10	30/NQ-HĐQT	10/07/2025	Thông qua tổ chức họp Đại hội đồng bất thường lần 1 năm 2025	100%
11	31/NQ-HĐQT	15/07/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam- chi nhánh Nghệ An	100%
12	34/NQ-HĐQT	02/08/2025	Thông qua việc thành lập Công ty con là Công ty CP thương mại Trung Đô	100%
13	36/NQ-HĐQT	02/08/2025	Thông qua việc cho thôi nhiệm vụ Giám đốc Nhà máy Trung Đô Slabstone đối với ông Nguyễn Duy Hiền	100%
14	37/NQ-HĐQT	02/08/2025	Thông qua việc bổ nhiệm Giám đốc Nhà máy Trung Đô Slabstone đối với ông Biện Văn Luận	100%
15	39/NQ-HĐQT	11/08/2025	Thông qua việc vay vốn Ngân hàng TMCP công thương Việt Nam- chi nhánh Vinh	100%
16	43/NQ-HĐQT	18/08/2025	Thông qua việc uỷ quyền đại diện vốn tại Công ty con là Công ty CP thương mại Trung Đô	100%

17	45/NQ-HĐQT	22/08/2025	Thông qua giao dịch giữa Công ty với người có liên quan	100%
18	51/NQ-HĐQT	26/09/2025	Thông qua việc thành lập Ban quản lý dự án nhà ở xã hội tại Phường Trường Vinh	100%
19	55/NQ-HĐQT	23/10/2025	Thông qua việc sáp nhập Phòng vật tư vào Phòng kinh tế- kế hoạch- đầu tư và đổi tên thành Phòng Kế hoạch- Vật tư	100%
20	57/NQ-HĐQT	18/11/2025	Thông qua việc điều chỉnh thời gian chào bán dự kiến và thông qua hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu	100%
21	58/NQ-HĐQT	19/11/2025	Thông qua giao dịch giữa Công ty với người có liên quan	100%
22	60/NQ-HĐQT	12/12/2025	Thông qua việc điều chỉnh vốn góp thành lập Công ty con : Công ty CP thương mại Trung Đô	100%
23	61/NQ-HĐQT	19/12/2025	Thông qua các giao dịch với các bên có liên quan với Công ty	100%
24	62/NQ-HĐQT	22/12/2025	Thông qua việc uỷ quyền đại diện vốn tại Công ty con là Công ty CP thương mại Trung Đô	100%

III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Phan Đăng Dũng	Trưởng ban	27/04/2021 Ngày được bổ nhiệm là Trưởng Ban Kiểm soát: 06/05/2021	Cử nhân kinh tế
2	Nguyễn Thị Minh	Thành viên	12/10/2022	Cử nhân kinh tế
3	Trần Quốc Hùng	Thành viên	27/05/2023	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của BKS:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Phan Đăng Dũng	6	100%	100%	

2	Nguyễn Thị Minh	6	100%	100%	
3	Trần Quốc Hùng	6	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Ban Kiểm soát căn cứ vào Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2025 đã được thông qua, đã tiến hành đối chiếu với các chủ trương, nghị quyết do Hội đồng Quản trị ban hành nhằm đánh giá mức độ phù hợp với tình hình thực tế hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong từng giai đoạn.

Thông qua đó, Ban Kiểm soát thực hiện giám sát việc điều hành của Ban Giám đốc, đảm bảo rằng các hoạt động sản xuất kinh doanh được triển khai đúng theo định hướng, mục tiêu và nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông cũng như các chủ trương của Hội đồng Quản trị, góp phần bảo đảm sự minh bạch, tuân thủ và hiệu quả trong công tác quản trị và điều hành doanh nghiệp.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Dựa vào chủ trương, nghị quyết của HĐQT ban hành nhằm chỉ đạo sản xuất kinh doanh trong từng giai đoạn. Ban kiểm soát kết hợp với các bộ phận chuyên môn từ công ty đến các phòng ban tại các đơn vị cơ sở để đôn đốc kiểm tra quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh một cách hiệu quả nhất.

5. Hoạt động khác của BKS:

Ngoài việc thường xuyên kiểm tra việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh trong toàn công ty, định kỳ 3 đến 6 tháng ban kiểm soát tiến hành kiểm tra phân tích số liệu từ tính hợp lý, hợp pháp của chi phí sản xuất; phân tích tình hình công nợ phải thu tại các đơn vị cơ sở nhằm báo cáo kịp thời cho HĐQT và ban Giám đốc nắm rõ tình hình thực tế của từng đơn vị cơ sở để chỉ đạo sản xuất kinh doanh sát tình hình thực tế và phù hợp với chủ trương, nghị quyết mà HĐQT đã ban hành.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông: Nguyễn Duy Hiền	10/09/1968	Kỹ sư vật liệu xây dựng	Bổ nhiệm Giám đốc ngày 30/03/2021
2	Ông: Trần Văn Hoàn	20/01/1964	Kỹ sư xây dựng	Bổ nhiệm lại Phó giám đốc ngày 25/03/2022
3	Ông: Đoàn Quang Lê	26/06/1979	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm Phó giám đốc ngày 07/05/2021

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
-----------	---------------------	-------------------------------	---------------------------

Ông: Nguyễn Nam Khánh	01/12/1978	Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm Kế toán trưởng ngày 03/06/2021
-----------------------	------------	-----------------	--

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

- Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: *Hội nghị về “Tuân thủ pháp luật chứng khoán và lưu ý các sai sót trong lập báo cáo tài chính do UBCK tổ chức ngày 20/06/2025; Hội nghị đào tạo về công bố thông tin và báo cáo tài chính do HNX tổ chức trực tuyến ngày 19/09/2025; Hội nghị về quản trị Công ty do HNX tổ chức tại Hạ Long ngày 07/11/2025; Hội nghị phổ biến Luật chứng khoán (sửa đổi) do UBCKNN tổ chức ngày 14/11/2025 tại Đà Nẵng.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty)

1. Danh sách về người có liên quan của công ty.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chưa có	Chủ tịch HĐQT	CCCD số 040060016677 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh-tỉnh Nghệ An	27/04/21 Ngày được bổ nhiệm chủ tịch HĐQT :06/05/21			Người nội bộ
2	Ông Nguyễn Duy Hiền	111C007959 – Công ty chứng khoán AAS	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	CCCD số 042068000670 cấp 10/04/2021	Khối 3-Phường Vinh Hưng-tỉnh Nghệ An	27/04/21 Ngày được bổ nhiệm Giám đốc : 30/03/21			Người nội bộ
3	Ông Trần Văn Hoàn	Chưa có	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc	CCCD số 040064022195 cấp 09/12/2024	Phường Trường Vinh-tỉnh Nghệ An	27/04/21 Ngày được bổ nhiệm Phó Giám đốc : 20/01/17			Người nội bộ
4	Ông Đoàn Quang Lê	058C046384 – Công ty	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám	CCCD số 040079012535 cấp ngày 06/02/202	Khối 14-Phường Vinh Phú Nghệ An	27/04/21 Ngày được bổ nhiệm Phó			Người nội bộ

		chứng khoán FPTS	đốc: Người phụ trách quản trị Công ty; Người được uỷ quyền công bố thông tin	3		Giám đốc : 07/05/21; Ngày bổ nhiệm Người phụ trách quản trị Công ty :30/07/20 22: Ngày bổ nhiệm Người được uỷ quyền công bố thông tin : 24/05/20 21			
5	Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga	058C0 46787- FPTS	Thành viên HĐQT	CCCD số 040189002 155 cấp ngày 31/07/202 4	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2) , tổ hợp Vinhhom es Metropol i, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	27/04/21			Người nội bộ
6	Ông Phan Đăng Dũng	03070 04434- tại VNDI RECT	Trưởng ban kiểm soát	CCCD số 042078011 319 cấp ngày 02/10/202 1	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	27/04/20 21 Ngày được bổ nhiệm là Trưởng Ban Kiểm soát: 06/05/20 21			Người nội bộ
7	Ông: Nguyễn Nam Khánh	058C0 46529- tại FPTS	Kế toán trưởng	CCCD số 040078020 290 cấp ngày 02/07/202 1	Phường Vinh Phú- tỉnh Nghệ An	03/06/21			Người nội bộ

8	Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	0307278568-tại VNDirect		CCCD số 042161007990 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh - tỉnh Nghệ An	22/10/20		Sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	Cổ đông lớn
9	Ông Trần Quốc Hùng	Chưa có	Thành viên BKS	CCCD số 040076013968 Ngày cấp: 20/07/21	Phường Quang Trung-tỉnh Nghệ An	27/05/23			Người nội bộ
10	Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP			Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100106338 cấp ngày 17/12/2015 tại Sở KH và ĐT TP. Hà Nội	57- Quang Trung-Hà Nội	22/10/20		Sở hữu trên 10% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	Cổ đông lớn
11	Bà : Nguyễn Thị Minh	058C046544-FPTS	Thành viên BKS	CCCD số 040182010237, cấp ngày 24/04/2021	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	12/10/22		được bổ nhiệm TV BKS	Người nội bộ
12	Công ty cổ phần thương mại Trung Đô			ĐKKD số 2902246291 do Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp ngày 15/09/2025	Phường Trường Vinh-tỉnh Nghệ An	15/09/25		Công ty con	Công ty con

Ghi chú : Số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------	---------------------------------	--	---------------------------------	---	--	---------

		với công ty				HDQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành))		
1	Bà: Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	Cổ đồng lớn	CCCD số 042161007990 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh - tỉnh Nghệ An	Tháng 1+ 6+7/2025	58/NQ- HDQT ngày 19/11/2025	Công ty trả gốc tiền vay 22.055 triệu đồng	
					Hàng tháng trong năm 2025		Công ty trả lãi tiền vay 1.001 triệu đồng	
					Tháng 2+3+8+9+10+11+12/2025		Công ty vay 36.345 triệu đồng	
2	Ông: Nguyễn Hong Hải	Anh ruột của Chủ tịch HDQT	CCCD số 040062003442 cấp ngày 22/04/2021	Phường Trường Vinh - tỉnh Nghệ An	Tháng 12/2025	58/NQ- HDQT ngày 19/11/2025	Công ty vay 3.500 triệu đồng	
3	Công ty cổ phần thương mại Trung Đô	Công ty con	ĐKKD số 2902246291 do Sở Tài chính tỉnh Nghệ An cấp ngày 15/09/2025	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	Tháng 12/2025	61/NQ- HDQT ngày 19/12/2025	Phân phối sản phẩm gạch ốp lát, đá nung kết : 9.115 triệu đồng Cho thuê phương tiện vận tải, thiết bị : 19 triệu đồng	
4	Ông Trần Quốc Hùng	Thành viên BKS	CCCD số 040076013968 Ngày cấp: 20/07/21	Phường Quang Trung- tỉnh Nghệ An	Tháng 1+12/2025		Công ty trả gốc tiền vay 4.300 triệu đồng	
					Tháng 1+12/2025		Công ty trả lãi tiền vay 768 triệu đồng	
					Tháng 4/2025		Công ty vay 400 triệu đồng	
5	Bà : Nguyễn Hoàng Phuong	Thành viên HDQT	CCCD số 040189002155 cấp ngày 31/07/2024	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2),	Hàng tháng trong năm 2025	58/NQ- HDQT ngày 19/11/2025	Công ty trả gốc vay 1.500 triệu đồng	

	Nga		tổ hợp Vinhhomes Metropoli, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội			Công ty trả lãi vay 855 triệu đồng	
--	-----	--	--	--	--	--	--

Ghi chú: Số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: *Không có*

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): *Không có*

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: *Không có*

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: *Không có*

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Hồng Sơn	Chưa có	Chủ tịch HĐQT	CCCD số 040060016677 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	4.724.529	15,7%	
1.1	Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	0307278568 tại VNDirect		CCCD số 042161007990 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh - tỉnh Nghệ An	5.719.621	19,1%	Vợ Chủ tịch

1.2	Nguyễn Hoàng Phương Nga	058C046787-FPTS	Thành viên HĐQT	CCCD số 040189002155 cấp ngày 31/07/2024	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2), tổ hợp Vinhomes Metropoli, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	4.053.334	13,5 %	Con đẻ Chủ tịch
1.3	Trần Việt Anh	Chưa có		CCCD số 001084001103 cấp ngày 28/04/2022 tại Cục CS quản lý hành chính và trật tự xã hội	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2), tổ hợp Vinhomes Metropoli, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	0	0	Con rể Chủ tịch
1.4	Nguyễn Hồng Hải	058C046823-FPTS		CCCD số 040062003442 cấp ngày 22/04/2021	Phường Trường Vinh - Nghệ An	859.726	2,9%	Em ruột Chủ tịch
1.5	Nguyễn Thị Quỳnh Mai	Chưa có		CCCD số 040167029498 cấp ngày 10/05/2021	Phường Trường Vinh - Nghệ An	0	0	Em dâu Chủ tịch
1.6	Nguyễn Thị Thu Huyền	Chưa có		CCCD số 040171000161 cấp 09/01/2021	Hoàng Hoa Thám-Phường Ba Đình- Hà Nội	400.000	1,3%	Em ruột Chủ tịch
1.7	Hoàng Đình Cảnh	Chưa có		CCCD số 042070000150 cấp ngày cấp 26/02/2021	Hoàng Hoa Thám-Phường Ba Đình- Hà Nội	0	0	Em rể Chủ tịch
1.8	Công ty TNHH tư vấn và đầu tư Phương Phương			ĐKKD số 0316734906 cấp ngày 08/03/2021	Phường Đa Kao, Quận 1, TP Hồ	0	0	Công ty do thành viên HĐQT

					Chí Minh, Việt Nam.			làm Giám đốc
1.9	Công ty cổ phần Slabstone			ĐKKD số 0110911453 cấp ngày 11/12/2024	Tầng 2. Toà N03T6, Khu Ngoại giao đoàn, Phường Xuân Tảo, Hà Nội	0	0	Công ty do chồng của thành viên HĐQT làm Chủ tịch
2	Nguyễn Duy Hiền	111C 00795 9 – tại AAS	Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc	CCCD số 04206800067 0 cấp 10/04/2021	Khối 3- Phường Vinh Hưng- tỉnh Nghệ An	2.117.445	7,06%	Cá nhân sở hữu 317.445 cổ phần, đại diện vốn 1.800.000 cổ phần
2.1	Phan Thị Hoàng Yến	Chưa có	Trưởng phòng kỹ thuật thi công	CCCD số 042172000777 cấp ngày 02/04/2021	Khối 3- Phường Vinh Hưng- tỉnh Nghệ An	191.148	0,6%	Vợ GD Công ty
2.2	Nguyễn Duy Đức	Chưa có		CCCD số 040098027197 cấp ngày 12/05/2022	Khối 3- Phường Vinh Hưng- tỉnh Nghệ An	0	0	Con ruột GD Công ty
2.3	Nguyễn Duy Hưng	Chưa có		CCCD số 040206000775 cấp ngày 27/03/2021	Khối 3- Phường Vinh Hưng- tỉnh Nghệ An	0	0	Con ruột GD Công ty
2.4	Nguyễn Thị Xuân Mai	Chưa có		CCCD số 042106100749 cấp ngày 10/05/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Chị ruột GD Công ty
2.5	Nguyễn Thị Hà	Chưa có		CCCD số 042171016052 cấp ngày 02/07/2021	Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội	0	0	Em ruột GD Công ty
2.6	Nguyễn Duy Thọ	Chưa có		CCCD số 042074002531 cấp ngày 25/04/2021	Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, HN	0	0	Em ruột GD Công ty
2.7	Nguyễn Văn Thành	Chưa có		CCCD số 042067007296 cấp ngày 02/07/2021	Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội	0	0	Em rể GD Công ty

2.8	Nguyễn Thùy Dương	Chưa có		CCCD số 036186014026 cấp ngày 25/04/2021	Lê Trọng Tấn, Thanh Xuân, Hà Nội	0	0	Em dâu GD Công ty
2.9	Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP	Chưa có		Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100106338 cấp ngày 17/12/2015 tại Sở KH và ĐT TP. Hà Nội	57- Quang Trung- Hà Nội	3.022.032	10,07%	Ủy quyền cho ông Nguyễn Duy Hiền đại diện vốn
3	Trần Văn Hoàn	Chưa có	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc	CCCD số 04006402219 5 cấp 09/12 /2024	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	235.368	0,8%	
3.1	Hoàng Thị Thanh Lương	Chưa có		CCCD số 04017401933 7 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	28.500	0,1%	Vợ Phó GD Công ty
3.2	Trần Hoàng Long	Chưa có		CCCD số 04009702066 3 cấp ngày 28/09/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Con Phó GD Công ty
3.3	Trần Hoàng Vũ	Chưa có		CCCD số 04020300527 8 cấp ngày 08/04/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Con Phó GD Công ty
3.4	Trần Văn Huyền	Chưa có		CCCD số 04005901377 5 cấp ngày 10/08/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Anh ruột Phó GD Công ty
3.6	Lê Thị Hợp	Chưa có		CCCD số 04016201664 2 cấp ngày 05/08/2022	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Chị dâu Phó GD Công ty
3.7	Trần Văn Hiền	Chưa có		CCCD số 04006101547 6 cấp ngày 28/06/2021	Xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An	0	0	Anh ruột Phó GD Công ty
3.8	Thái Thị Lâm	Chưa có		CCCD số 04016301529 0 cấp ngày 06/08/2022	Xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An	0	0	Chị dâu Phó GD Công ty

3.9	Trần Văn Toàn	Chưa có		CCCD số 04006901742 5 cấp ngày 23/09/2022	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Em ruột Phó GD Công ty
3.10	Phạm Phi Huyền	Chưa có		CCCD số 04018002284 7 cấp ngày 28/06/2022	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Em dâu Phó GD Công ty
3.11	Phạm Thị Hiền	Chưa có		CCCD số 01517500226 8 cấp ngày 17/06/2022	Khu đô thị văn Phú,, Phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội	0	0	Em dâu Phó GD Công ty
3.12	Hoàng Minh Đạo	Chưa có		CCCD số 04004900959 5, cấp ngày 10/05/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Bố vợ Phó GD Công ty
3.13	Võ Thị Cần	Chưa có		CCCD số 04015001211 1 cấp ngày 10/05/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Mẹ vợ Phó GD Công ty
3.14	Nguyễn Hoài An	Chưa có		CCCD số 026198000912 cấp ngày 30/12/2023	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0%	Con dâu Phó GD công ty
4	Đoàn Quang Lê	058C 04638 4 – FPTS	Thành viên HĐQT kiêm Phó Giám đốc; Người phụ trách quản trị Công ty; Người được uỷ quyền công bố thông tin	CCCD số 04007901253 5 cấp ngày 06/02/2023	Khối 14- Phường Vinh Phú Nghệ An	1.379.685	4,6%	Cá nhân sở hữu 157.653 Cổ phần, đại diện vốn 1.222.032 Cổ phần

4.1	Nguyễn Thị Sâm	Chưa có		CCCD số 04015201064 2 cấp ngày 07/01/2022	Khối 14- Phường Vinh Phú Nghệ An	0	0	Mê đẻ Phó GD
4.2	Nguyễn Thị Nhung	Chưa có		CCCD số 04018300755 0 cấp ngày 28/06/2023	Khối 14- Phường Vinh Phú Nghệ An	16.500	0,1%	Vợ Phó GD
4.3	Đoàn Thị Tú Anh	Chưa có		CCCD số 04030902970 8 cấp ngày 01/04/2024	Khối 14- Phường Vinh Phú Nghệ An	0	0	Con ruột PGĐ
4.4	Đoàn Thị Minh Hạnh	Chưa có		Số định danh cá nhân : 04031303613 7	Khối 14- Phường Vinh Phú Nghệ An	0	0	Con ruột PGĐ
4.5	Đoàn Hồng Kiên	Chưa có		CCCD số 04008103968 9 cấp ngày 20/04/2021	Thôn Hội Nhơn- xã Hàm Chính - Huyện Hàm Thuận Bắc - tỉnh Bình Thuận	0	0	Em ruột PGĐ
4.6	Đoàn Quang Vinh	Chưa có		CCCD số 04008301019 3 cấp ngày 22/07/2024	Chung cư Yên Hòa - phường Quán Bàu - thành phố Vinh- tỉnh Nghệ An	0	0	Em ruột PGĐ
4.7	Tổng công ty xây dựng Hà Nội-CTCP	Chưa có		Giấy chứng nhận ĐKKD số 0100106338 cấp ngày 17/12/2015 tại Sở KH và ĐT TP. Hà Nội	57- Quang Trung- Hà Nội	3.022.032	10,07%	Người uỷ quyền cho ông Đoàn Quang Lê đại diện vốn
5	Phan Đăng Dũng	03070 04434 - VNDI RECT	Trưởng ban kiểm soát	CCCD số 04207801131 9 cấp ngày 02/10/2021	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	164.489	0,5%	
5.1	Dương Thị Mai Huệ	Chưa có		CCCD số 040176007242 cấp ngày 19/04/2021	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	49.126	0,2%	Vợ Trưởng BKS
5.2	Phan Thảo Phương	Chưa có		CCCD số 040307020280 cấp ngày 27/04/2022	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ	0	0	Con đẻ Trưởng BKS

					An			
5.3	Phan Đăng Huy	Chưa có		Số định danh cá nhân: 040212003492	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	0	0	Con đẻ Trưởng BKS
6	Nguyễn Nam Khánh	058C 04652 9 tại FPTS	Kế toán trưởng	CCCD số 04007802029 0 cấp ngày 02/07/2021	Phường Vinh Phú- tỉnh Nghệ An	64.229	0,2%	
6.1	Nguyễn Thị Thu Trang	Chưa có		CCCD số 0 04018102485 Ngày cấp: 02/07/2021	Phường Vinh Phú- tỉnh Nghệ An			Vợ Kế toán trưởng
6.2	Nguyễn Sỹ Khang	Chưa có		CCCD số 040203022224 cấp ngày 16/08/2021	Phường Vinh Phú- tỉnh Nghệ An			Con ruột Kế toán trưởng
6.3	Nguyễn Sỹ Huy	Chưa có		CCCD số 040205020605 cấp ngày 29/05/2021	Phường Vinh Phú- tỉnh Nghệ An			Con ruột Kế toán trưởng
7	Trần Quốc Hùng	Chưa có	Thành viên BKS	CCCD số 040076013968 Ngày cấp: 20/07/21	Phường Quang Trung- tỉnh Nghệ An	28.345	0,09%	
7.1	Trần Xuân Lý	Chưa có		CCCD số 040049004713 cấp ngày 20/12/2021		0	0	Bố đẻ thành viên BKS
7.2	Ngô Thị Sửu	Chưa có		CCCD số 040149001927 cấp ngày 22/04/2021		0	0	Mẹ vợ thành viên BKS
7.3	Trần Nhật Dũng	Chưa có		CCCD số 040081000071 cấp ngày 10/7/2021		0	0	Em ruột thành viên BKS
7.4	Nguyễn Thị Hương Loan	Chưa có		CCCD số 019182009597 cấp ngày 23/8/2022		0	0	Em dâu thành viên BKS
7.5	Nguyễn Thị Thu Hiền	Chưa có		CCCD số 040180027737 cấp ngày 20/08/2021	Phường Quang Trung- tỉnh Nghệ An	0	0	Vợ thành viên BKS
7.6	Trần Thảo Nhi	Chưa có		CCCD số 040310017400 cấp ngày 03/04/2025	Phường Quang Trung- tỉnh Nghệ An	0	0	Con ruột thành viên BKS

7.7	Trần Đức Minh	Chưa có		Số định danh cá nhân : 040213039936	Phường Quang Trung- tỉnh Nghệ An	0	0	Con ruột thành viên BKS
8	Nguyễn Thị Minh	058C 04654 4- FPTS	Thành viên BKS	CCCD số 040182010237, cấp ngày 24/04/2021	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	145.799	0,49%	
8.1	Lê Đình Hiền	Chưa có		040078006353 cấp ngày 24/04/2021	Phường Vinh Phú - tỉnh Nghệ An	0	0	Chồng thành viên BKS
8.2	Nguyễn Văn Toàn	Chưa có		04205405512	Nghệ An	0	0	Bố đẻ thành viên BKS
8.3	Đinh Thị Văn	Chưa có		042158007100 cấp ngày 10/05/2021	Nghệ An	0	0	Mẹ đẻ thành viên BKS
8.4	Nguyễn Đức Thắng	Chưa có		040078006353 cấp ngày 10/05/2021	Nghệ An	0	0	Em ruột thành viên BKS
8.5	Trương Thị Hà	Chưa có		040190010363 cấp ngày 04/05/2021	Nghệ An	0	0	Em dâu thành viên BKS
8.6	Lê Thùy Trang	Chưa có		CCCD số 040308009472 cấp ngày 22/03/2023	Nghệ An	0	0	Con đẻ thành viên BKS
8.7	Lê Thùy An	Chưa có		số định danh cá nhân : 040312039085	Nghệ An	0	0	Con đẻ thành viên BKS
8.8	Lê Đình Lâm	Chưa có		số định danh cá nhân : :040218004060	Nghệ An	0	0	Con đẻ thành viên BKS
9	Nguyễn Hoàng Phương Nga	058C 04678 7- FPTS	Thành viên HĐQT	CCCD số 04018900215 5 cấp ngày 31/07/2024	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2), tổ hợp Vinhomes Metropoli, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	4.053.334	13,5 %	
9.1	Nguyễn Hồng Sơn	Chưa có	Chủ tịch HĐQT	CCCD số 04006001667 7 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh- tỉnh Nghệ An	4.724.529	15,7%	Bố đẻ TV.HĐQT

9.2	Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	03072 78568 tại VNDirect		CCCD số 042161007990 cấp ngày 02/07/2021	Phường Trường Vinh - tỉnh Nghệ An	5.719.621	19,1%	Mẹ đẻ TV.HĐQT
9.3	Trần Việt Anh	Chưa có		CCCD số 001084001103 cấp ngày 28/04/2022 tại Cục CS quản lý hành chính và trật tự xã hội	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2), tổ hợp Vinhhomes Metropoli, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	0	0	Chồng TV.HĐQT
9.4	Trần Anh Minh	Chưa có		Số định danh cá nhân : 001223039227	Căn hộ m23210, toà nhà HH2(M2), tổ hợp Vinhhomes Metropoli, 29- Phố Liễu Giai, Phường Ngọc Hà, TP. Hà Nội	0	0	Con đẻ TV.HĐQT
9.5	Công ty cổ phần Slabstone	Chưa có		ĐKKD số 0110911453 do Sở Tài chính Hà Nội cấp ngày 11/12/2024	Tầng 2, toà nhà N03- T6, Khu Đoàn Ngoại Giao, Phường Xuân Tảo, Thành phố Hà Nội	0	0	Chủ tịch HĐQT là chồng của thành viên HĐQT Công ty CP Trung Đô

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: *Không có*

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: *Không có.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, Ban GD, Ban KS;
- Lưu VT.



Nguyễn Hồng Sơn