

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 396/CBTT-TĐ

Nghệ An, ngày 30 tháng 7 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Trung Đô thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý II năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Trung Đô

- Mã chứng khoán: TDF .
- Địa chỉ: Số 205 , Đường Lê Duẩn, P Trung Đô, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02383.844410- Fax:
- Email: info.trungdo@gmail.com. Website: www.trungdo.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC Quý II năm 2024.
 - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2024):

- Có Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

- Có Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 30/7/2024 tại đường dẫn: <https://trungdo.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC
- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Duy Hiền



CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ II NĂM 2024

NGHỆ AN, THÁNG 07 NĂM 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP
Tại ngày 30 tháng 06 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	605.094.955.296	655.221.064.027
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	8.008.297.999	13.232.983.266
1. Tiền	111	8.008.297.999	13.232.983.266
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	0	7.462.313.886
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	0	7.462.313.886
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	98.222.274.180	105.426.070.884
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	99.647.846.443	106.802.074.886
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	7.364.079.481	7.563.418.330
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	80.000.000	90.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	10.216.555.438	9.588.167.976
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	-19.086.207.182	-18.617.590.308
IV. Hàng tồn kho	140	469.549.349.928	496.723.019.517
1. Hàng tồn kho	141	473.386.503.709	500.471.603.835
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	-3.837.153.781	-3.748.584.318
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	29.315.033.189	32.376.676.474
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	2.041.228.644	2.530.704.098
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	18.228.815.128	26.247.612.865
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	9.044.989.417	3.598.359.511
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	1.030.586.158.430	1.050.530.003.769
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	712.264.341	677.632.341
1. Phải thu dài hạn khác	216	712.264.341	677.632.341
II. Tài sản cố định	220	850.110.602.519	886.820.785.510
1. Tài sản cố định hữu hình	221	850.085.602.534	886.770.785.523
- Nguyên giá	222	1.445.731.089.195	1.444.813.866.797
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	-595.645.486.661	-558.043.081.274
2. Tài sản cố định vô hình	227	24.999.985	49.999.987
- Nguyên giá	228	1.000.000.000	1.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	-975.000.015	-950.000.013
III. Bất động sản đầu tư	230	76.944.271.646	79.105.407.722
- Nguyên giá	231	100.239.930.974	100.239.930.974
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	-23.295.659.328	-21.134.523.252
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	73.867.586.040	53.405.085.924
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	73.867.586.040	53.405.085.924
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	1.000.000.000	1.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	1.000.000.000	1.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	27.951.433.884	29.521.092.272
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	27.951.433.884	29.521.092.272
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270	1.635.681.113.726	1.705.751.067.796
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	903.925.942.984	937.776.251.063
I. Nợ ngắn hạn	310	473.210.558.201	511.558.220.189
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	83.267.864.312	81.709.391.503
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	9.706.061.864	7.905.545.723



3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.426.933.765	6.261.336.263
4. Phải trả người lao động	314	6.891.106.168	11.723.376.446
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	8.130.084.377	5.936.664.261
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	5.910.849.798	647.637.277
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	74.795.699.663	80.387.440.272
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	275.213.249.642	312.118.119.832
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	2.317.179.638	2.317.179.638
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	2.551.528.974	2.551.528.974
II. Nợ dài hạn	330	430.715.384.783	426.218.030.874
1. Phải trả người bán dài hạn	331	0	
2. Phải trả dài hạn khác	337	2.689.384.528	2.689.384.528
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	385.009.063.976	376.419.627.327
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	43.016.936.279	47.109.019.019
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	731.755.170.742	767.974.816.734
I. Vốn chủ sở hữu	410	727.200.958.733	761.256.326.997
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	70.190.665.888	70.190.665.888
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	235.822.094.322	235.822.094.322
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	121.188.198.523	155.243.566.787
- LNST chưa phân phối năm trước	421a	140.243.566.787	120.427.177.871
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	-19.055.368.264	34.816.388.916
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	4.554.212.009	6.718.489.737
1. Nguồn kinh phí	431	2.550.078.930	4.596.466.480
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	2.004.133.079	2.122.023.257
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440	1.635.681.113.726	1.705.751.067.796

Người lập biểu

Mai Huệ

Dương Thi Mai Huệ

Kế toán trưởng

Nam Khánh

Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày 29 tháng 7 năm 2024

Giám đốc



Nguyễn Duy Hiền



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý II năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý II		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1		4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2	144.859.832.055	121.054.460.324	234.012.490.785	233.844.739.443
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	01	1.039.167.068	1.510.698.054	1.487.798.607	1.841.029.725
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	143.820.664.987	119.543.762.270	232.524.692.178	232.003.709.718
4. Giá vốn hàng bán	11	116.427.965.188	92.164.581.017	204.862.022.977	180.258.763.323
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	27.392.699.799	27.379.181.253	27.662.669.201	51.744.946.395
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	222.344.460	492.050.377	183.999.463	1.089.037.525
7. Chi phí tài chính	22	11.776.244.536	5.826.465.744	23.969.854.691	11.040.332.501
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	11.776.244.536	5.826.465.744	23.969.854.691	11.040.332.501
8. Chi phí bán hàng	25	6.765.752.762	6.657.822.351	10.713.301.627	13.692.571.345
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	4.655.831.255	6.035.418.220	7.747.566.950	10.181.415.289
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20	30	4.417.215.706	9.351.525.315	-14.584.054.604	17.919.664.785
11. Thu nhập khác	31	5.669.089	111.611.145	131.184.602	521.033.414
12. Chi phí khác	32	395.645.381	283.469.777	775.048.751	337.157.849
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-389.976.292	-171.858.632	-643.864.149	183.875.565
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	4.027.239.414	9.179.666.683	-15.227.918.753	18.103.540.350
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	3.413.590.883	1.774.934.652	3.827.449.511	3.563.870.516
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60	613.648.531	7.404.732.031	-19.055.368.264	14.539.669.834
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	20	247	-635	485
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				

Lập: Ngày 29 tháng 7 năm 2024

Kế toán trưởng

Người lập biểu

Giám đốc



(Signature)

Dương Thị Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Duy Hiền

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An

Mẫu số B 03 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) (*)
Quý II năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01	263.653.412.021	263.008.096.544
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(130.984.408.044)	(157.061.574.636)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(26.717.564.442)	(41.848.075.286)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(23.082.071.551)	(10.412.365.457)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(8.680.876.108)	(22.687.909.825)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	1.594.195.031	4.115.587.643
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(18.671.414.661)	(18.028.169.813)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	57.111.272.246	17.085.589.170
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn	21	(20.641.743.136)	(304.376.711.251)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	120.000.000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24	7.472.313.886	24.769.020.188
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	6.446.585	474.827.787
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(13.042.982.665)	(279.132.863.276)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	295.620.327.726	541.540.134.093
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(323.935.761.267)	(285.472.340.977)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(20.977.541.307)	(4.997.760)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(49.292.974.848)	256.062.795.356
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(5.224.685.267)	(5.984.478.750)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	13.232.983.266	14.072.920.383
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	8.008.297.999	8.088.441.633

Lập ngày 29 tháng 7 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Dương Thị Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh



Nguyễn Duy Hiền

I. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

	Tại ngày 30/06/2024	Tại ngày 01/01/2024
Tiền mặt	693.504.657	894.780.361
Tiền gửi ngân hàng	7.314.793.342	12.338.202.905
Cộng	8.008.297.999	13.232.983.266

2. Đầu tư tài chính

a- Ngắn hạn

	Tại ngày 30/06/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM cổ phần				
Phương Đông	0		7.462.313.886	
Cộng	0		7.462.313.886	

b- Dài hạn

	Tại ngày 30/06/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trái phiếu				
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP				
Ngoại thương Việt Nam	1.000.000.000		1.000.000.000	
Cộng	1.000.000.000		1.000.000.000	

3. Các khoản phải thu khác

	30/06/2024	01/01/2024
Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu tạm ứng	3.484.830.621	2.713.697.852
<i>Trong đó: Tạm ứng cho các thành viên có liên quan</i>	<i>253.278.000</i>	<i>253.278.000</i>
Ký cược, ký quỹ	1.942.595.000	1.942.595.000
Lãi tiền gửi dự thu	0	41.983.883
Phải thu khác	4.789.129.817	4.889.891.241
Cộng	10.216.555.438	9.588.167.976

4. Hàng tồn kho

	30/06/2024	01/01/2024
Nguyên liệu, vật liệu	75.718.872.985	73.987.340.596
Công cụ, dụng cụ	1.469.588.606	1.561.988.281
Chi phí SXKD dở dang	112.153.379.281	140.481.255.623
Thành phẩm	283.098.419.669	283.910.082.392
Hàng hoá	945.421.872	530.936.943
Hàng gửi đi bán	821.296	
Dự phòng	(3.837.153.781)	(3.748.584.318)
Cộng	469.549.349.928	496.723.019.517

5. Bất động sản đầu tư

Là giá trị cơ sở hạ tầng tại các dự án Bất động sản thuộc sở hữu của công ty.

Nguyên giá	Cơ sở hạ tầng	Cộng
Tại ngày 01/01/2024	100.239.930.974	100.239.930.974
Tại ngày 30/06/2024	100.239.930.974	100.239.930.974
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2024	21.134.523.252	21.134.523.252
Tại ngày 30/06/2024	23.295.659.328	23.295.659.328
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2024	79.105.407.722	79.105.407.722
Tại ngày 30/06/2024	76.944.271.646	76.944.271.646

6. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý và tài sản khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2024	273.796.689.170	1.076.719.755.767	92.908.457.444	1.388.964.416	1.444.813.866.797
Mua trong kỳ		1.116.431.027	392.355.259		1.508.786.286
Thanh lý, nhượng bán		591.563.888	0		591.563.888
Tại ngày 30/06/2024	273.796.689.170	1.077.244.622.906	93.300.812.703	1.388.964.416	1.445.731.089.195
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUYỆN KẾ					
Tại ngày 01/01/2024	92.394.155.650	388.572.857.185	75.712.387.191	1.363.681.248	558.043.081.274
Khấu hao trong kỳ	6.877.494.719	28.477.641.414	2.565.004.556	2.695.137	37.922.835.826
Thanh lý, nhượng bán		320.430.439	0		320.430.439
Tại ngày 30/06/2024	99.271.650.369	416.730.068.160	78.277.391.747	1.366.376.385	595.645.486.661
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2024	181.402.533.520	688.146.898.582	17.196.070.253	25.283.168	886.770.785.523
Tại ngày 30/06/2024	174.525.038.801	660.514.554.746	15.023.420.956	22.588.031	850.085.602.534

7. Tài sản cố định vô hình

	Giá trị thương hiệu	Tổng cộng
	VNĐ	VNĐ
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2024	1.000.000.000	1.000.000.000
Tại ngày 30/06/2024	1.000.000.000	1.000.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ		
Tại ngày 01/01/2024	950.000.013	950.000.013
Khấu hao trong kỳ	25.000.002	25.000.002
Tại ngày 30/06/2024	975.000.015	975.000.015
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2024	49.999.987	49.999.987
Tại ngày 30/06/2024	24.999.985	24.999.985

8. Phải trả ngắn hạn khác

	30/06/2024	01/01/2024
Phải trả ngắn hạn khác	24.777.910.753	18.733.846.753
Phải trả các bên liên quan	24.777.910.753	18.733.846.753
Tổng công ty xây dựng Hà Nội	3.116.000.000	3.116.000.000
Gốc vay phải trả	6.962.727.417	6.962.727.417
Lãi vay phải trả	14.625.183.336	8.581.119.336
Tiền cổ tức phải trả	74.000.000	74.000.000
Tiền quyết toán thừa	50.017.788.910	61.653.593.519
Phải trả các đơn vị, cá nhân khác	2.940.586.989	2.694.535.025
Kinh phí công đoàn		
Kinh phí bảo trì tòa chung cư CT21-Trungdo Tower	4.314.002.839	4.381.536.169
Phải trả Công ty CP đầu tư bất động sản	22.348.883.538	22.289.883.057
Taseco góp vốn đầu tư D.án N03-T6	16.129.085.388	29.144.521.309
Phải trả tiền cổ tức	4.285.230.156	3.143.117.959
Các khoản phải trả ngắn hạn khác		
Cộng	74.795.699.663	80.387.440.272

9. Vay và nợ ngắn hạn

	30/6/2024	01/01/2024
Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Nghệ An	82.436.378.833	119.341.253.400
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh	70.148.262.165	93.099.259.831
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Nghệ An	0	6.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nghệ An	20.000.000.000	16.801.551.801
Vay cá nhân và tổ chức khác	82.069.322.800	71.664.322.800
Trong đó: Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan	55.988.000.000	46.443.000.000
Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga- Thành viên HĐQT	14.375.000.000	0
Ông Nguyễn Duy Hiền-Thành viên HĐQT	0	850.000.000
Ông Trần Quốc Hùng-Thành viên BKS	3.900.000.000	3.900.000.000
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh-Cổ đông lớn	26.913.000.000	29.593.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải-Cá nhân liên quan	9.200.000.000	10.500.000.000
Bà Nguyễn Thị Thu Trang-Cá nhân liên quan	1.600.000.000	1.600.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	20.559.285.844	5.211.732.000
Cộng	275.213.249.642	312.118.119.832

10. Vay dài hạn

	30/6/2024	01/01/2024
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh-VNĐ	382.186.594.876	372.891.292.227
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Nghệ An	2.822.469.100	3.528.335.100
Cộng	385.009.063.976	376.419.627.327

II- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (bao gồm doanh thu nội bộ)

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	122.656.073.760	135.084.989.224
Doanh thu cung cấp dịch vụ	6.828.350.705	6.933.014.833
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	30.309.464.110	10.064.370.989
Doanh thu khác	1.752.631.046	39.813.431.475
Cộng	161.546.519.621	191.895.806.521

2. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (không bao gồm doanh thu nội bộ)

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	109.000.788.699	107.774.572.298
Doanh thu cung cấp dịch vụ	5.127.488.397	2.993.277.253
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	30.309.464.110	10.064.370.989
Doanh thu khác	422.090.849	222.239.784
Cộng	144.859.832.055	121.054.460.324

3. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	34.977.126	792.951.709
Giảm giá hàng bán	599.700.397	336.182.477
Hàng bán bị trả lại	404.489.545	381.563.868
Cộng	1.039.167.068	1.510.698.054

4. Giá vốn hàng bán

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	100.249.137.637	81.954.441.323
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	3.227.875.444	3.060.341.611
Giá vốn kinh doanh bất động sản	12.549.696.953	6.923.451.907
Giá vốn khác	401.255.154	226.346.176
Cộng	116.427.965.188	92.164.581.017

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Thu nhập về hoạt động đầu tư khác	219.019.108	31.750.000
Lãi tiền gửi	3.325.352	460.300.377
Cộng	222.344.460	492.050.377

6. Chi phí tài chính

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	11.776.244.536	5.826.465.744
Cộng	11.776.244.536	5.826.465.744

7. Chi phí bán hàng

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	220.192.755	235.422.732
Chi phí nhân công	875.370.359	1.091.569.598
Chi phí dụng cụ đồ dùng	3.780.000	19.032.594
Chi phí khấu hao	367.566.141	20.739.630
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	1.666.420.115	2.037.190.389
Chi phí dịch vụ mua ngoài	3.632.423.392	3.253.867.408
Cộng	6.765.752.762	6.657.822.351

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý II	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	1.478.947.641	1.685.346.660
Chi phí khấu hao	99.610.875	227.508.107
Thuế, phí và lệ phí	1.527.390.734	1.172.756.099
Chi phí dự phòng	468.616.874	-185.555.230
Chi phí dịch vụ mua ngoài	318.686.019	415.960.190
Chi phí bằng tiền khác	762.579.112	2.719.402.394
Cộng	4.655.831.255	6.035.418.220

III. THÔNG TIN BÊN LIÊN QUAN

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Danh sách các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

STT	Họ và tên	Quan hệ
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Văn Hoàn	Thành viên HĐQT
3	Ông Nguyễn Duy Hiền	Thành viên HĐQT
4	Ông Đoàn Quang Lê	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Hoàng Phương Nga	Thành viên HĐQT
6	Ông Phan Đăng Dũng	Trưởng BKS
7	Ông Nguyễn Nam Khánh	Kế toán trưởng
8	Ông Trần Quốc Hùng	Thành viên BKS
9	Bà Nguyễn Thị Minh	Thành viên BKS
10	Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	Cố đông lớn, vợ ông Nguyễn Hồng Sơn
11	Ông Nguyễn Hồng Hải	Em ruột ông Nguyễn Hồng Sơn
12	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Vợ ông Nguyễn Nam Khánh

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ báo cáo giữa Công ty với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	Quý II /2024
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh <i>Tiền vay phát sinh</i>	8.000.000.000
Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga <i>Trà gốc vay</i>	375.000.000

Tại thời điểm 30/06/2024, Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được thuyết minh tại chỉ tiêu I.3, I.9.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt trong năm như sau:

Thu nhập từ lương, thưởng	Thu nhập từ Phụ cấp
507.332.428 đồng	210.000.000 đồng

B, Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan

Mối quan hệ

Tổng Công ty xây dựng Hà Nội-CTCP

Cổ đông lớn

Tại ngày 30/06/2024, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh I.8

Ngày 29 tháng 7 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

KÊ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Duy Hiền