

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 240 /CBTT-TĐ

Nghệ An, ngày 26 tháng 4 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Trung Đô thực hiện công bố thông tin Báo cáo tài chính (BCTC) Quý I/năm 2024 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức: Công ty CP Trung Đô

- Mã chứng khoán: TDF .
- Địa chỉ: Số 205 , Đường Lê Duẩn, P Trung Đô, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Điện thoại liên hệ/Tel: 02383.844410- Fax:
- Email: info.trungdo@gmail.com. Website: www.trungdo.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);

BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);

BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).

- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:

+ Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán năm 2023):

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:



Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có

Không

Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:

Có

Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày: 26/7/2024 tại đường dẫn: <https://trungdo.vn/chuyen-muc/quan-he-co-dong/>

Tài liệu đính kèm:

- BCTC

- Văn bản giải trình

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQCBTT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Duy Hiền



CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ

BÁO CÁO TÀI CHÍNH
QUÝ I NĂM 2024

NGHỆ AN, THÁNG 04 NĂM 2024

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN TỔNG HỢP
Tại ngày 31 tháng 03 năm 2024

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Số cuối kỳ	Số đầu năm
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	632.869.482.618	655.221.064.027
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	5.145.596.082	13.232.983.266
1. Tiền	111	5.145.596.082	13.232.983.266
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	0	7.462.313.886
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	0	7.462.313.886
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130	111.754.332.433	105.426.070.884
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	97.540.421.752	106.802.074.886
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	22.251.808.037	7.563.418.330
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135	80.000.000	90.000.000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	10.499.692.952	9.588.167.976
5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	-18.617.590.308	-18.617.590.308
IV. Hàng tồn kho	140	484.673.799.900	496.723.019.517
1. Hàng tồn kho	141	488.422.384.218	500.471.603.835
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149	-3.748.584.318	-3.748.584.318
V. Tài sản ngắn hạn khác	150	31.295.754.203	32.376.676.474
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	2.039.509.438	2.530.704.098
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	22.778.384.703	26.247.612.865
2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	6.477.860.062	3.598.359.511
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200	1.031.758.619.736	1.050.530.003.769
I. Các khoản phải thu dài hạn	210	677.632.341	677.632.341
1. Phải thu dài hạn khác	216	677.632.341	677.632.341
II. Tài sản cố định	220	868.192.154.879	886.820.785.510
1. Tài sản cố định hữu hình	221	868.154.654.893	886.770.785.523
- Nguyên giá	222	1.445.206.222.056	1.444.813.866.797
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223	-577.051.567.163	-558.043.081.274
2. Tài sản cố định vô hình	227	37.499.986	49.999.987
- Nguyên giá	228	1.000.000.000	1.000.000.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229	-962.500.014	-950.000.013
III. Bất động sản đầu tư	230	78.024.839.684	79.105.407.722
- Nguyên giá	231	100.239.930.974	100.239.930.974
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232	-22.215.091.290	-21.134.523.252
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240	55.667.674.727	53.405.085.924
1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	55.667.674.727	53.405.085.924
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	1.000.000.000	1.000.000.000
1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255	1.000.000.000	1.000.000.000
VI. Tài sản dài hạn khác	260	28.196.318.105	29.521.092.272
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	28.196.318.105	29.521.092.272
Tổng cộng tài sản (270 = 100 + 200)	270	1.664.628.102.354	1.705.751.067.796
		0	
C - NỢ PHẢI TRẢ	300	917.910.881.904	937.776.251.063
I. Nợ ngắn hạn	310	480.164.594.290	511.558.220.189
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	71.250.462.058	81.709.391.503
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	14.651.876.476	7.905.545.723



3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	1.898.949.379	6.261.336.263
4. Phải trả người lao động	314	4.898.089.568	11.723.376.446
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	5.740.140.777	5.936.664.261
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	7.789.588.719	647.637.277
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	62.880.951.900	80.387.440.272
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	306.185.826.801	312.118.119.832
9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	2.317.179.638	2.317.179.638
10. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322	2.551.528.974	2.551.528.974
II. Nợ dài hạn	330	437.746.287.614	426.218.030.874
1. Phải trả người bán dài hạn	331	0	
2. Phải trả dài hạn khác	337	2.689.384.528	2.689.384.528
3. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	390.148.885.437	376.419.627.327
4. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343	44.908.017.649	47.109.019.019
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	746.717.220.450	767.974.816.734
I. Vốn chủ sở hữu	410	741.587.310.202	761.256.326.997
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411	300.000.000.000	300.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a	300.000.000.000	300.000.000.000
2. Thặng dư vốn cổ phần	412	70.190.665.888	70.190.665.888
3. Quỹ đầu tư phát triển	418	235.822.094.322	235.822.094.322
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421	135.574.549.992	155.243.566.787
- LNST chưa phân phối năm trước	421a	155.243.566.787	120.427.177.871
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b	-19.669.016.795	34.816.388.916
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	5.129.910.248	6.718.489.737
1. Nguồn kinh phí	431	3.066.832.080	4.596.466.480
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432	2.063.078.168	2.122.023.257
Tổng cộng nguồn vốn (440 = 300 + 400)	440	1.664.628.102.354	1.705.751.067.796

Người lập biểu



Dương Thi Mai Huệ

Kế toán trưởng



Nguyễn Nam Khánh

Lập ngày 25 tháng 4 năm 2024

Giám đốc



Nguyễn Duy Hiền



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP. Vinh -Nghệ An

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH
Quý I năm 2024

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Quý I		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
		Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	89.152.658.730	112.794.311.120	89.152.658.730	112.794.311.120
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	448.631.539	330.331.671	448.631.539	330.331.671
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	88.704.027.191	112.463.979.449	88.704.027.191	112.463.979.449
4. Giá vốn hàng bán	11	88.434.057.789	88.108.436.460	88.434.057.789	88.108.436.460
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	269.969.402	24.355.542.989	269.969.402	24.355.542.989
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	-38.344.997	596.987.148	-38.344.997	596.987.148
7. Chi phí tài chính	22	12.193.610.155	5.213.866.757	12.193.610.155	5.213.866.757
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23	12.193.610.155	5.213.866.757	12.193.610.155	5.213.866.757
8. Chi phí bán hàng	25	3.947.548.865	7.034.748.994	3.947.548.865	7.034.748.994
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	3.091.735.695	4.146.400.269	3.091.735.695	4.146.400.269
10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20	30	-19.001.270.310	8.557.514.117	-19.001.270.310	8.557.514.117
11. Thu nhập khác	31	125.515.513	409.422.269	125.515.513	409.422.269
12. Chi phí khác	32	379.403.370	53.688.072	379.403.370	53.688.072
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	-253.887.857	355.734.197	-253.887.857	355.734.197
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50	-19.255.158.167	8.913.248.314	-19.255.158.167	8.913.248.314
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	413.858.628	1.760.264.688	413.858.628	1.760.264.688
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	0	0	0	0
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60	-19.669.016.795	7.152.983.626	-19.669.016.795	7.152.983.626
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70	0	238	0	238
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71				

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Lập, ngày 25 tháng 4 năm 2024

Giám đốc



Dương Thị Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Duy Hiền

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An

Mẫu số B 03 – DN
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
(Theo phương pháp trực tiếp) ()*
Quý I năm 2024

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này	
		Năm nay	Năm trước
I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh			
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu	01	120.621.427.359	123.325.190.886
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02	(60.785.772.332)	(64.487.692.206)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(16.628.912.975)	(24.045.859.335)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(12.309.112.273)	(5.163.211.689)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(8.000.000.000)	(12.500.000.000)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	523.806.519	2.923.371.965
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07	(9.257.625.027)	(14.059.703.049)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	14.163.811.271	5.992.096.572
II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn	21	(17.055.300.446)	(227.539.060.033)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	120.000.000	
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị	24	7.472.313.886	8.440.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	3.059.233	14.329.756
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(9.459.927.327)	(219.084.730.277)
III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở	31		
2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	182.934.563.548	370.486.576.987
4. Tiền trả nợ gốc vay	34	(175.137.598.469)	(153.002.967.602)
5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(20.588.236.207)	(4.997.760)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	(12.791.271.128)	217.478.611.625
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)	50	(8.087.387.184)	4.385.977.920
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60	13.232.983.266	14.072.920.382
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)	70	5.145.596.082	18.458.898.302

Lập ngày 25 tháng 4 năm 2024

Người lập biểu

Kế toán trưởng

Giám đốc



Dương Thi Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Duy Hiền

I. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

	Tại ngày 31/3/2024	Tại ngày 01/01/2024
Tiền mặt	943.471.988	894.780.361
Tiền gửi ngân hàng	4.202.124.094	12.338.202.905
Cộng	5.145.596.082	13.232.983.266

2. Đầu tư tài chính

a- Ngắn hạn

	Tại ngày 31/3/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn tại NH TM cổ phần				
Phương Đông	0		7.462.313.886	
Cộng	0		7.462.313.886	

b- Dài hạn

	Tại ngày 31/3/2024		Tại ngày 01/01/2024	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Trái phiếu				
Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Ngoại thương Việt Nam	1.000.000.000		1.000.000.000	
Cộng	1.000.000.000		1.000.000.000	

3. Các khoản phải thu khác

	31/3/2024	01/01/2024
Phải thu ngắn hạn khác		
Phải thu tạm ứng	3.288.498.579	2.713.697.852
<i>Trong đó: Tạm ứng cho các thành viên có liên quan</i>	<i>253.278.000</i>	<i>253.278.000</i>
Ký cược, ký quỹ	1.942.595.000	1.942.595.000
Lãi tiền gửi dự thu	0	41.983.883
Phải thu khác	5.268.599.373	4.889.891.241
Cộng	10.499.692.952	9.588.167.976

4. Hàng tồn kho

	31/3/2024	01/01/2024
Nguyên liệu, vật liệu	78.561.469.295	73.987.340.596
Công cụ, dụng cụ	1.458.916.795	1.561.988.281
Chi phí SXKD dở dang	132.765.933.698	140.481.255.623
Thành phẩm	274.903.754.889	283.910.082.392
Hàng hoá	732.309.541	530.936.943
Dự phòng	(3.748.584.318)	(3.748.584.318)
Cộng	484.673.799.900	496.723.019.517

5. Bất động sản đầu tư

Là giá trị cơ sở hạ tầng tại các dự án Bất động sản thuộc sở hữu của công ty.

Nguyên giá	Cơ sở hạ tầng	Cộng
Tại ngày 01/01/2024	100.239.930.974	100.239.930.974
Tại ngày 31/3/2024	100.239.930.974	100.239.930.974
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2024	21.134.523.252	21.134.523.252
Tại ngày 31/3/2024	22.215.091.290	22.215.091.290
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2024	79.105.407.722	79.105.407.722
Tại ngày 31/3/2024	78.024.839.684	78.024.839.684

6. Tài sản cố định hữu hình

	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị dụng cụ quản lý và tài sản khác	Tổng cộng
NGUYỄN GIÁ					
Tại ngày 01/01/2024	273.796.689.170	1.076.719.755.767	92.908.457.444	1.388.964.416	1.444.813.866.797
Mua trong kỳ			392.355.259		392.355.259
Thanh lý, nhượng bán		0	0		0
Tại ngày 31/3/2024	273.796.689.170	1.076.719.755.767	93.300.812.703	1.388.964.416	1.445.206.222.056
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUYỆN KẾ					
Tại ngày 01/01/2024	92.394.155.650	388.572.857.185	75.712.387.191	1.363.681.248	558.043.081.274
Khấu hao trong kỳ	3.441.666.417	14.242.642.920	1.322.828.985	1.347.567	19.008.485.889
Thanh lý, nhượng bán		0	0		0
Tại ngày 31/3/2024	95.835.822.067	402.815.500.105	77.035.216.176	1.365.028.815	577.051.567.163
GIÁ TRỊ CÒN LẠI					
Tại ngày 01/01/2024	181.402.533.520	688.146.898.582	17.196.070.253	25.283.168	886.770.785.523
Tại ngày 31/3/2024	177.960.867.103	673.904.255.662	16.265.596.527	23.935.601	868.154.654.893

7. Tài sản cố định vô hình

	Giá trị thương hiệu	Tổng cộng
	VNĐ	VNĐ
NGUYÊN GIÁ		
Tại ngày 01/01/2024	1.000.000.000	1.000.000.000
Tại ngày 31/3/2024	1.000.000.000	1.000.000.000
GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ		
Tại ngày 01/01/2024	950.000.013	950.000.013
Khấu hao trong kỳ	12.500.001	12.500.001
Tại ngày 31/3/2024	962.500.014	962.500.014
GIÁ TRỊ CÒN LẠI		
Tại ngày 01/01/2024	49.999.987	49.999.987
Tại ngày 31/3/2024	37.499.986	37.499.986

8. Phải trả ngắn hạn khác

	31/3/2024	01/01/2024
Phải trả ngắn hạn khác		
Phải trả các bên liên quan	23.266.894.753	18.733.846.753
Tổng công ty xây dựng Hà Nội	23.266.894.753	18.733.846.753
Gốc vay phải trả	3.116.000.000	3.116.000.000
Lãi vay phải trả	6.962.727.417	6.962.727.417
Tiền cổ tức phải trả	13.114.167.336	8.581.119.336
Tiền quyết toán thừa	74.000.000	74.000.000
Phải trả các đơn vị, cá nhân khác	39.614.057.147	61.653.593.519
Kinh phí công đoàn	2.809.367.211	2.694.535.025
Kinh phí bảo trì các tòa N03-T6	0	0
Kinh phí bảo trì tòa chung cư CT21-Trungdo Tower	4.314.002.839	4.381.536.169
Phải trả Công ty CP đầu tư bất động sản Taseco góp vốn đầu tư D.án N03-T6	22.348.883.538	22.289.883.057
Phải trả tiền cổ tức	3.029.406.488	29.144.521.309
Nhận ký quỹ ký cược ngắn hạn	3.000.000.000	
Các khoản phải trả ngắn hạn khác	4.112.397.071	3.143.117.959
Cộng	62.880.951.900	80.387.440.272

9. Vay và nợ ngắn hạn

	31/3/2024	01/01/2024
Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Nghệ An	76.553.498.311	119.341.253.400
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh	111.926.645.487	93.099.259.831
Ngân hàng TMCP Phương Đông - CN Nghệ An	6.000.000.000	6.000.000.000
Ngân hàng TMCP Quân Đội - CN Nghệ An	20.000.000.000	16.801.551.801
Vay cá nhân và tổ chức khác	73.704.322.800	71.664.322.800
Trong đó: Vay ngắn hạn phải trả các bên liên quan	48.363.000.000	46.443.000.000
Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga- Thành viên HĐQT	14.750.000.000	0
Ông Nguyễn Duy Hiền-Thành viên HĐQT	0	850.000.000
Ông Trần Quốc Hùng-Thành viên BKS	3.900.000.000	3.900.000.000
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh-Cổ đông lớn	18.913.000.000	29.593.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải-Cá nhân liên quan	9.200.000.000	10.500.000.000
Bà Nguyễn Thị Thu Trang-Cá nhân liên quan	1.600.000.000	1.600.000.000
Vay dài hạn đến hạn trả	18.001.360.203	5.211.732.000
Cộng	306.185.826.801	312.118.119.832

10. Vay dài hạn

	31/3/2024	01/01/2024
Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh-VNĐ	386.973.483.337	372.891.292.227
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam-CN Nghệ An	3.175.402.100	3.528.335.100
Cộng	390.148.885.437	376.419.627.327

II- THÔNG TIN BỔ SUNG CHO KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH

1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (bao gồm doanh thu nội bộ)

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	91.942.071.186	116.416.118.205
Doanh thu cung cấp dịch vụ	4.848.470.712	5.158.884.916
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	4.275.307.167	14.633.751.468
Doanh thu khác	746.570.528	798.628.775
Cộng	101.812.419.593	137.007.383.364

2. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (không bao gồm doanh thu nội bộ)

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	81.006.452.808	96.222.101.391
Doanh thu cung cấp dịch vụ	3.612.927.805	1.810.596.385
Doanh thu kinh doanh bất động sản đầu tư	4.275.307.167	14.633.751.468
Doanh thu khác	257.970.950	127.861.876
Cộng	89.152.658.730	112.794.311.120

3. Các khoản giảm trừ doanh thu

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chiết khấu thương mại	22.947.300	-112.567.430
Giảm giá hàng bán	168.248.393	261.909.461
Hàng bán bị trả lại	257.435.846	180.989.640
Cộng	448.631.539	330.331.671

4. Giá vốn hàng bán

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	83.197.184.564	78.402.863.064
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	2.582.839.696	1.211.976.759
Giá vốn kinh doanh bất động sản	2.078.321.704	8.226.848.554
Giá vốn khác	575.711.825	266.748.083
Cộng	88.434.057.789	88.108.436.460

5. Doanh thu hoạt động tài chính

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Lãi tiền gửi	-38.344.997	596.987.148
Cộng	-38.344.997	596.987.148

6. Chi phí tài chính

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	12.193.610.155	5.213.866.757
Cộng	12.193.610.155	5.213.866.757

7. Chi phí bán hàng

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	203.774.086	123.714.526
Chi phí nhân công	683.558.621	934.313.485
Chi phí dụng cụ đồ dùng	8.630.866	4.965.000
Chi phí khấu hao	370.809.355	158.692.775
Chi phí vận chuyển, bốc xếp	1.020.765.591	2.830.631.616
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.660.010.346	2.982.431.592
Cộng	3.947.548.865	7.034.748.994

8. Chi phí quản lý doanh nghiệp

	Quý I	
	Năm nay	Năm trước
Chi phí nhân viên	1.618.124.628	2.025.626.105
Chi phí khấu hao	99.610.875	228.502.641
Thuế, phí và lệ phí	242.481.005	757.924.945
Chi phí dự phòng	0	-20.000.000
Chi phí dịch vụ mua ngoài	192.252.716	568.000.299
Chi phí bằng tiền khác	939.266.471	586.346.279
Cộng	3.091.735.695	4.146.400.269

III. THÔNG TIN BÊN LIÊN QUAN

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

A, Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng quản trị và các thành viên Ban điều hành (Ban Giám đốc). Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

Danh sách các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

STT	Họ và tên	Quan hệ
1	Ông Nguyễn Hồng Sơn	Chủ tịch HĐQT
2	Ông Trần Văn Hoàn	Thành viên HĐQT
3	Ông Nguyễn Duy Hiền	Thành viên HĐQT
4	Ông Đoàn Quang Lê	Thành viên HĐQT
5	Nguyễn Hoàng Phương Nga	Thành viên HĐQT
6	Ông Phan Đăng Dũng	Trưởng BKS
7	Ông Nguyễn Nam Khánh	Kế toán trưởng
8	Ông Trần Quốc Hùng	Thành viên BKS
9	Bà Nguyễn Thị Minh	Thành viên BKS
10	Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	Cố đông lớn, vợ ông Nguyễn Hồng Sơn
11	Ông Nguyễn Hồng Hải	Em ruột ông Nguyễn Hồng Sơn
12	Bà Nguyễn Thị Thu Trang	Vợ ông Nguyễn Nam Khánh

Các nghiệp vụ phát sinh trong kỳ báo cáo giữa Công ty với với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan như sau:

	Quý I /2024
Ông Nguyễn Duy Hiền	
<i>Trả gốc vay</i>	850.000.000
Bà Nguyễn Thị Mỹ Cảnh	
<i>Tiền vay phát sinh</i>	650.000.000
<i>Trả gốc vay</i>	11.330.000.000
Bà Nguyễn Hoàng Phương Nga	
<i>Tiền vay phát sinh</i>	15.000.000.000
<i>Trả gốc vay</i>	250.000.000
Ông Nguyễn Hồng Hải	
<i>Trả gốc vay</i>	1.300.000.000

Tại thời điểm 31/03/2024, Công nợ với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt được thuyết minh tại chỉ tiêu I.3, I.9.

Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt trong năm như sau:

<u>Thu nhập từ lương, thưởng</u>	<u>Thu nhập từ Phụ cấp</u>
479.331.804 đồng	210.000.000 đồng

B, Giao dịch với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty gồm:

Bên liên quan

Mối quan hệ

Tổng Công ty xây dựng Hà Nội-CTCP

Cổ đông lớn

Tại ngày 31/3/2024, công nợ với các bên liên quan được trình bày tại thuyết minh I.8

Ngày 25 tháng 4 năm 2024

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

GIÁM ĐỐC



Dương Thị Mai Huệ

Nguyễn Nam Khánh

Nguyễn Duy Hiền