

Số 265../TCKT

"V/v: Giải trình biến động chỉ tiêu lợi
nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính
Quý I năm 2022 "

Nghệ An, ngày 28 tháng 4 năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐÔ**

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Duy Hiền - Chức vụ: Giám đốc

Địa chỉ trụ sở: 205 Lê Duẩn, TP Vinh, Nghệ An

Mã số thuế: 2900324272

Điện thoại: 02383.844410

Công ty cổ phần Trung Đô giải trình biến động chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Quý I năm 2022 so với Báo cáo kết quả kinh doanh cùng kỳ năm trước (Quý I năm 2021). Cụ thể như sau:

Chỉ tiêu	Quý I năm 2022 (đồng)	Quý I năm 2021 (đồng)	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Lợi nhuận sau thuế	16.726.614.967	18.895.783.650	-2.169.168.684	-11,48%

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp năm Quý I năm 2022 giảm 11,48% (tương đương giảm 2.169.168.684 đồng) so với Quý I năm 2021. Nguyên nhân chính là do Quý I/2022 Công ty ghi nhận doanh thu bán giao bất động sản giảm nhiều so với cùng kỳ năm trước, từ đó làm lợi nhuận kinh doanh bất động sản giảm. Mặc dù Quý I/2022 doanh thu, lợi nhuận vật liệu xây dựng của Công ty đã khởi sắc sau covid song chưa bù đắp được phần giảm lợi nhuận của lĩnh vực kinh doanh bất động sản, từ đó làm cho tổng lợi nhuận sau thuế toàn công ty Q1/2022 giảm so với Quý I năm 2021. Cụ thể biến động doanh thu, lợi nhuận các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính của Công ty được thể hiện qua các chỉ tiêu trên các bảng sau:

Chỉ tiêu	Quý I năm 2022 (đồng)	Quý I năm 2021	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	113.427.433.404	104.619.569.746	8.807.863.658	8,4
Giá vốn sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	89.254.813.370	87.833.670.610	1.421.142.760	1,6
Lợi nhuận gộp sxkd vật liệu xây dựng (đồng)	24.172.620.034	16.785.899.136	7.386.720.898	44

Chỉ tiêu	Quý I năm 2022 (đồng)	Quý I năm 2021	Tăng, giảm (+/-)	
			Đồng	%
Doanh thu kinh doanh bất động sản (đồng)	42.585.800.483	182.809.790.415	-140.223.989.932	-76,7
Giá vốn kinh doanh bất động sản (đồng)	29.994.164.012	163.409.655.779	-133.415.491.767	-81,6
Lợi nhuận gộp lĩnh vực kinh doanh bất động sản (đồng)	12.591.636.471	19.400.134.636	-6.808.498.165	-35,0

Trên đây là nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh Quý I năm 2022 so với Quý I năm 2021, Công ty giải trình để Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết. Báo cáo tài chính Quý I năm 2022 của Công ty được đăng tải trên website: <http://www.trungdo.vn/chuyenmuc/quanhecodong>.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VT



Nguyễn Duy Kiên