

CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG ĐỘ



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3 năm 2019

1. Bảng cân đối kế toán
2. Báo cáo kết quả SXKD
3. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ
4. Thuyết minh bổ sung một số thông tin

Nội nhận: .....

Đơn vị báo cáo : Công ty CP Trung Đô  
Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An

Mẫu số B 01 – DN  
(Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
22/12/2014 của Bộ Tài chính)

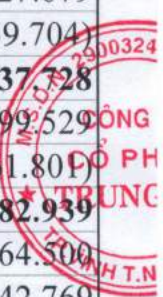
**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019

(Áp dụng cho doanh nghiệp đáp ứng giả định hoạt động liên tục)

Đơn vị tính: VND

| TÀI SẢN   | Mã số      | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|---|------------|------------------------|------------------------|
| <b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                     | <b>100</b> | <b>521.701.450.201</b> | <b>497.379.948.020</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>    | <b>110</b> | <b>12.497.889.392</b>  | <b>6.053.427.898</b>   |
| 1. Tiền   | 111        | 12.497.889.392         | 6.053.427.898          |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>            | <b>120</b> |                        | <b>0</b>               |
| 1. Chứng khoán kinh doanh                       | 121        | 0                      | 6.131.250.000          |
| 2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh     | 122        | 0                      | (6.131.250.000)        |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>         | <b>130</b> | <b>149.770.109.226</b> | <b>148.167.099.455</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng             | 131        | 121.245.563.538        | 110.595.200.084        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn             | 132        | 17.836.616.341         | 24.570.531.396         |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                 | 135        |                        | 1.800.000.000          |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                       | 136        | 32.730.255.895         | 33.050.327.679         |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)       | 137        | (22.042.326.548)       | (21.848.959.704)       |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                         | <b>140</b> | <b>355.164.612.943</b> | <b>338.245.837.728</b> |
| 1. Hàng tồn kho                                 | 141        | 355.768.720.830        | 338.775.699.529        |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)           | 149        | (604.107.887)          | (529.861.801)          |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>                 | <b>150</b> | <b>4.268.838.641</b>   | <b>4.913.582.939</b>   |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                   | 151        | 3.090.722.629          | 3.522.364.500          |
| 2. Thuế GTGT được khấu trừ                      | 152        |                        | 861.442.769            |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước     | 153        | 1.178.116.012          | 529.775.670            |
| <b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                      | <b>200</b> | <b>377.299.530.178</b> | <b>346.293.862.242</b> |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>            | <b>210</b> | <b>36.958.687.341</b>  | <b>473.497.341</b>     |
| 6. Phải thu dài hạn khác                        | 216        | 36.958.687.341         | 473.497.341            |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                      | <b>220</b> | <b>181.416.041.774</b> | <b>206.620.590.106</b> |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                     | 221        | 181.141.041.774        | 206.320.590.106        |
| - Nguyên giá                                    | 222        | 588.525.069.849        | 583.257.976.413        |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 223        | (407.384.028.075)      | (376.937.386.307)      |
| 3. Tài sản cố định vô hình                      | 227        | 275.000.000            | 300.000.000            |
| - Nguyên giá                                    | 228        | 1.000.000.000          | 1.000.000.000          |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 229        | (725.000.000)          | (700.000.000)          |
| <b>III. Bất động sản đầu tư</b>                 | <b>230</b> | <b>23.098.078.139</b>  | <b>23.998.003.259</b>  |
| - Nguyên giá                                    | 231        | 29.997.504.069         | 29.997.504.069         |
| - Giá trị hao mòn lũy kế (*)                    | 232        | (6.899.425.930)        | (5.999.500.810)        |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>              | <b>240</b> | <b>128.292.730.598</b> | <b>108.359.594.547</b> |
| 1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn | 241        | 107.747.107.390        | 82.896.766.583         |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang              | 242        | 20.545.623.208         | 25.462.827.964         |
| <b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>              | <b>250</b> | <b>2.000.000.000</b>   | <b>2.000.000.000</b>   |
| 5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn              | 255        | 2.000.000.000          | 2.000.000.000          |



| TÀI SẢN                                    | Mã số      | Số cuối kỳ             | Số đầu năm             |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>            | <b>260</b> | <b>5.533.992.326</b>   | <b>4.842.176.989</b>   |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn               | 261        | 5.533.992.326          | 4.842.176.989          |
| <b>TỔNG CÔNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b> | <b>270</b> | <b>899.000.980.380</b> | <b>843.673.810.262</b> |

| <b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>                   | <b>300</b> | <b>477.604.455.774</b> | <b>444.948.616.031</b> |
|--|------------|------------------------|------------------------|
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                    | <b>310</b> | <b>411.111.041.306</b> | <b>378.996.442.567</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn           | 311        | 79.984.602.487         | 98.064.962.898         |
| 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn     | 312        | 120.677.153.593        | 95.495.924.288         |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước   | 313        | 9.944.619.469          | 13.454.749.395         |
| 4. Phải trả người lao động               | 314        | 9.796.044.964          | 13.887.994.478         |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn             | 315        | 672.496.860            | 108.866.583            |
| 8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn     | 318        | 970.252.842            | 1.725.216.101          |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                | 319        | 55.425.504.370         | 34.805.457.241         |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn    | 320        | 129.881.923.559        | 118.658.022.269        |
| 12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi            | 322        | 3.758.443.162          | 2.795.249.314          |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                    | <b>330</b> | <b>66.493.414.468</b>  | <b>65.952.173.464</b>  |
| 5. Phải trả nội bộ dài hạn               | 335        |                        |                        |
| 7. Phải trả dài hạn khác                 | 337        | 48.293.414.468         | 47.752.173.464         |
| 13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ | 343        | 18.200.000.000         | 18.200.000.000         |
| <b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                | <b>400</b> | <b>421.396.524.606</b> | <b>398.725.194.231</b> |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                 | <b>410</b> | <b>421.396.524.606</b> | <b>398.725.194.231</b> |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                | 411        | 150.000.000.000        | 150.000.000.000        |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết | 411a       | 150.000.000.000        | 150.000.000.000        |
| - Cổ phiếu ưu đãi                        | 411b       |                        |                        |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                  | 412        | 40.353.520.000         | 40.353.520.000         |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                 | 418        | 176.885.492.159        | 151.027.263.584        |
| 11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối    | 421        | 54.157.512.447         | 57.344.410.647         |
| - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ | 421a       | 346.218.223            | 346.218.224            |
| - LNST chưa phân phối kỳ này             | 421b       | 53.811.294.224         | 56.998.192.423         |
| <b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>    | <b>430</b> |                        |                        |
| <b>TỔNG CÔNG NGUỒN VỐN (440 = 300 +</b>  | <b>440</b> | <b>899.000.980.380</b> | <b>843.673.810.262</b> |

Lập ngày 22 tháng 10 năm 2019

Người lập biểu  
(Ký, họ tên)

Kế toán trưởng  
(Ký, họ tên)

Giám đốc  
(Ký, họ tên, đóng dấu)







Đoàn Quang Lê

Đoàn Quang Lê

Nguyễn Bá Hoàn

**BAO CAO KET QUA HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Quý 3 năm 2019

Đơn vị tính: VND

| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Quý 3-2019      |                 | Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý |                 |
|--|-------|-------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|
|  |       |             | Năm nay         | Năm trước       | Năm nay                        | Năm trước       |
| I  | 2     | 3           | 4               | 5               |                                |                 |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                    | 01    |             | 147.185.606.926 | 159.413.035.794 | 436.514.939.720                | 406.533.017.929 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu  | 02    |             | 776.019.129     | 386.115.958     | 1.529.404.573                  | 1.278.462.095   |
| 3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)                | 10    |             | 146.409.587.797 | 159.026.919.836 | 434.985.535.147                | 405.254.555.834 |
| 4. Giá vốn hàng bán  | 11    |             | 112.322.048.443 | 125.904.646.168 | 337.687.479.149                | 322.217.604.270 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)                | 20    |             | 34.087.539.354  | 33.122.273.668  | 97.298.055.998                 | 83.036.951.564  |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính   | 21    |             | 39.117.523      | 1.204.385       | 6.173.163.678                  | 9.314.255       |
| 7. Chi phí tài chính   | 22    |             | 1.265.348.809   | 1.793.435.722   | 7.333.013.025                  | 5.442.192.596   |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay  | 23    |             | 1.265.348.899   | 1.793.435.722   | 5.289.263.115                  | 5.442.192.596   |
| 8. Chi phí bán hàng  | 25    |             | 6.825.673.860   | 4.694.246.764   | 20.613.244.696                 | 16.426.159.381  |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 26    |             | 1.698.094.143   | 3.849.901.418   | 8.658.144.449                  | 9.943.328.239   |
| 10 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)} | 30    |             | 24.337.540.065  | 22.785.894.149  | 66.866.817.506                 | 51.234.585.603  |
| 11. Thu nhập khác  | 31    |             | 529.244.210     | 103.044.000     | 600.846.110                    | 1.666.697.556   |
| 12. Chi phí khác   | 32    |             | 109.500.000     | 84.857.559      | 430.830.853                    | 87.857.559      |
| 13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)  | 40    |             | 419.744.210     | 18.186.441      | 170.015.257                    | 1.578.839.997   |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)                         | 50    |             | 24.757.284.275  | 22.804.080.590  | 67.036.832.763                 | 52.813.425.600  |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành  | 51    |             | 4.951.456.855   | 4.560.816.118   | 13.225.538.539                 | 10.546.915.143  |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại   | 52    |             |                 |                 |                                |                 |
| 17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)               | 60    |             | 19.805.827.420  | 18.243.264.472  | 53.811.294.224                 | 42.266.510.457  |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)   | 70    |             | 1.294           | 1.192           | 3.516                          | 2.761           |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)   | 71    |             |                 |                 |                                |                 |

Người lập biểu

*Car*  
Đoàn Quang Lê

Kế toán trưởng

*Car*  
Đoàn Quang Lê

Lập, ngày 22 tháng 10 năm 2019

Giám đốc



**Đơn vị báo cáo: Công ty CP Trung Đô**  
**Địa chỉ : 205 Lê Duẩn-TP.Vinh -Nghệ An**

**Mẫu số B 03 – DN**  
 (Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày  
 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**  
**(Theo phương pháp trực tiếp) (\*)**  
**Quý 3 năm 2019**

**Đơn vị tính: VND**

| Chỉ tiêu   | Mã số     | Lũy kế từ đầu năm đến cuối kỳ này |                         |
|--|-----------|-----------------------------------|-------------------------|
|  |           | Năm nay                           | Năm trước               |
| 1  | 2         | 4                                 | 5                       |
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>  |           |                                   |                         |
| 1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác                                | 01        | 458.559.997.228                   | 427.559.903.684         |
| 2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ                                     | 02        | 238.193.789.180                   | 138.475.195.911         |
| 3. Tiền chi trả cho người lao động   | 03        | 38.545.146.621                    | 42.596.554.065          |
| 4. Tiền lãi vay đã trả   | 04        | 3.460.283.939                     | 5.442.192.596           |
| 5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 05        | 14.620.151.961                    | 7.402.785.508           |
| 6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh   | 06        | 18.441.932.065                    | 38.244.115.873          |
| 7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh  | 07        | 99.579.355.823                    | 42.139.945.594          |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>                                       | <b>20</b> | <b>82.603.201.769</b>             | <b>229.747.345.883</b>  |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>   |           |                                   |                         |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                          | 21        | 11.108.516.203                    |                         |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác                       | 22        | 7.046.000                         | 63.875.636              |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                    | 23        |                                   | 500.000.000             |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                            | 24        | 1.800.000.000                     |                         |
| 5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 25        |                                   |                         |
| 6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác   | 26        | 0                                 |                         |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                     | 27        | 41.912.935                        | 9.151.062               |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>   | <b>30</b> | <b>-9.259.557.268</b>             | <b>-426.973.302</b>     |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>   |           |                                   |                         |
| 1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu                             | 31        | 0                                 |                         |
| 2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành | 32        | 0                                 |                         |
| 3. Tiền thu từ đi vay  | 33        | 172.248.741.426                   | 6.090.671.000           |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay   | 34        | 239.147.924.433                   | 301.181.351.771         |
| 5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính  | 35        | 0                                 |                         |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu   | 36        |                                   | 226.936.000             |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>  | <b>40</b> | <b>-66.899.183.007</b>            | <b>-295.317.616.771</b> |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>                                      | <b>50</b> | <b>6.444.461.494</b>              | <b>-65.997.244.190</b>  |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>   | <b>60</b> | <b>6.053.427.898</b>              | <b>77.407.138.836</b>   |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                    | 61        |                                   |                         |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>                                    | <b>70</b> | <b>12.497.889.392</b>             | <b>11.409.894.646</b>   |

Ngày 22 Tháng 10 năm 2019

**Người lập biểu**  
(Ký, họ tên)

  
**Đoàn Quang Lê**

**Kế toán trưởng**  
(Ký, họ tên)

  
**Đoàn Quang Lê**

**Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



  
**Nguyễn Bá Hoàn**

I. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

1. Tiền

|                    | Tại ngày 30/9/19      | Tại ngày 01/01/19    |
|--------------------|-----------------------|----------------------|
| Tiền mặt           | 289.840.330           | 3.441.196.253        |
| Tiền gửi ngân hàng | 12.208.049.062        | 2.612.231.645        |
| <b>Cộng</b>        | <b>12.497.889.392</b> | <b>6.053.427.898</b> |

2. Đầu tư tài chính

a- Ngắn hạn

|   | Tại ngày 30/9/19 |          | Tại ngày 01/01/2019  |                      |
|---|------------------|----------|----------------------|----------------------|
|   | Giá gốc          | Dự phòng | Giá gốc              | Dự phòng             |
| Mua cổ phiếu                            |                  |          |                      |                      |
| Công ty Cổ phần bê tông xây dựng Hà Nội |                  |          | 6.131.250.000        | 6.131.250.000        |
| <b>Cộng</b>                             | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>6.131.250.000</b> | <b>6.131.250.000</b> |

b- Dài hạn

|  | Tại ngày 30/9/2019   |          | Tại ngày 31/03/2019  |          |
|--|----------------------|----------|----------------------|----------|
|  | Giá gốc              | Dự phòng | Giá gốc              | Dự phòng |
| <i>Trái phiếu</i>  |                      |          |                      |          |
| Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Công thương Việt Nam  | 1.000.000.000        |          | 1.000.000.000        |          |
| Trái phiếu Ngân hàng thương mại CP Ngoại thương Việt Nam | 1.000.000.000        |          | 1.000.000.000        |          |
| <b>Tổng cộng</b>   | <b>2.000.000.000</b> |          | <b>2.000.000.000</b> |          |

3. Các khoản phải thu khác

Phải thu ngắn hạn khác

|                                      | 30/9/2019             | 01/01/2019            |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| - Phải thu tạm ứng                   | 9.908.380.996         | 11.168.149.993        |
| - Bảo hiểm xã hội                    |                       | 139.156.306           |
| - Các xí nghiệp xây lắp đã giải thể  | 4.832.458.993         | 4.832.458.993         |
| - Ban quản lý dự án N03-T6 Hà Nội    | 2.310.880.437         | 2.310.880.437         |
| - Tạm khai thuế dự án Nguyễn Sỹ Sách | 6.754.765.002         | 6.997.527.323         |
| - Phải thu khác                      | 8.923.770.467         | 7.602.154.627         |
| <b>Cộng</b>                          | <b>32.730.255.895</b> | <b>33.050.327.679</b> |

4. Hàng tồn kho

|                       | 30/9/2019              | 01/01/2019             |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Nguyên liệu, vật liệu | 50.290.050.212         | 51.970.211.678         |
| Công cụ, dụng cụ      | 1.598.278.837          | 1.380.792.411          |
| Chi phí SXKD dở dang  | 224.545.430.364        | 208.546.284.795        |
| Thành phẩm            | 79.241.781.770         | 76.800.022.243         |
| Hàng hoá              | 93.179.647             | 78.388.402             |
| <b>Cộng</b>           | <b>355.768.720.830</b> | <b>338.775.699.529</b> |

5. Tài sản dở dang dài hạn.

|   | 30/09/2019             | 01/01/2019            |
|---|------------------------|-----------------------|
| a- Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn |                        |                       |
| Dự án thành phần N03-T6                         | 107.747.107.390        | 82.896.766.583        |
| <b>Tổng cộng</b>                                | <b>107.747.107.390</b> | <b>82.896.766.583</b> |

6. Bất động sản đầu tư



Là giá trị 3 tầng đề của nhà trung tâm thương mại Trung Đô Tower tại đại lộ Lê Nin-Thành phố Vinh thuộc sở hữu của công ty.

| Nguyên giá                    | Cơ sở hạ tầng  | Cộng                  |
|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| Tại ngày 01/01/2019           | 29.997.504.069 | <b>29.997.504.069</b> |
| Tại ngày 30/9/2019            | 29.997.504.069 | <b>29.997.504.069</b> |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                |                       |
| Tại ngày 01/01/2019           | 5.999.500.069  | <b>5.999.500.069</b>  |
| Tại ngày 30/9/2019            | 6.899.425.930  | <b>6.599.450.890</b>  |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                |                       |
| Tại ngày 01/01/2019           | 23.998.003.259 | <b>23.998.003.259</b> |
| Tại ngày 30/9/2019            | 23.098.078.139 | <b>23.398.053.179</b> |

7 Tài sản cố định hữu hình

|                               | Nhà cửa vật kiến trúc  | Máy móc thiết bị      | Phương tiện vận tải   |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                               | VND                    | VND                   | VND                   |
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>             |                        |                       |                       |
| Tại ngày 01/01/2019           | 188.108.867.534        | 321.160.612.791       | 73.133.830.165        |
| Mua trong năm                 |                        | 2.786.420.709         | 2.480.672.727         |
| Thanh lý, nhượng bán          |                        |                       |                       |
| Tại ngày 30/9/2019            | 188.108.867.534        | 323.947.033.500       | 75.614.502.892        |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b> |                        |                       |                       |
| Tại ngày 01/01/2019           | 47.112.946.798         | 282.137.213.865       | 47.201.010.540        |
| Khấu hao trong năm            | 5.133.486.075          | 19.367.406.520        | 5.885.686.234         |
| Thanh lý, nhượng bán          |                        |                       |                       |
| Tại ngày 30/9/2019            | 52.246.432.873         | 301.504.620.385       | 53.086.696.774        |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>        |                        |                       |                       |
| Tại ngày 01/01/2019           | 140.995.920.736        | 39.023.398.926        | 25.932.819.625        |
| Tại ngày 30/9/2019            | <b>135.862.434.661</b> | <b>22.442.413.115</b> | <b>22.527.806.118</b> |

7 Tài sản cố định hữu hình

|                          | Nhà cửa vật kiến trúc  | Máy móc thiết bị      | Phương tiện vận tải   | Thiết bị dụng cụ<br>quản lý và tài sản<br>khác | Tổng cộng              |
|--------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|--|------------------------|
|                          | VND                    | VND                   | VND                   | VND  | VND                    |
| NGUYÊN GIÁ               |                        |                       |                       |  |                        |
| Tại ngày 01/01/2019      | 188.108.867.534        | 321.160.612.791       | 73.133.830.165        | 854.665.923                                    | 583.257.976.413        |
| Mua trong năm            |                        | 2.786.420.709         | 2.480.672.727         |  | 5.267.093.436          |
| Thanh lý, nhượng bán     |                        |                       |                       |  | 0                      |
| Tại ngày 30/9/2019       | 188.108.867.534        | 323.947.033.500       | 75.614.502.892        | 854.665.923                                    | 588.525.069.849        |
| GIÁ TRỊ HAO MÒN LUYỆN KẾ |                        |                       |                       |  |                        |
| Tại ngày 01/01/2019      | 47.112.946.798         | 282.137.213.865       | 47.201.010.540        | 486.215.104                                    | 376.937.386.307        |
| Khấu hao trong năm       | 5.133.486.075          | 19.367.406.520        | 5.885.686.234         | 60.062.939                                     | 30.446.641.768         |
| Thanh lý, nhượng bán     |                        |                       |                       |  | 0                      |
| Tại ngày 30/9/2019       | 52.246.432.873         | 301.504.620.385       | 53.086.696.774        | 546.278.043                                    | 407.384.028.075        |
| GIÁ TRỊ CÒN LẠI          |                        |                       |                       |  |                        |
| Tại ngày 01/01/2019      | 140.995.920.736        | 39.023.398.926        | 25.932.819.625        | 368.450.819                                    | 206.320.590.106        |
| Tại ngày 30/9/2019       | <b>135.862.434.661</b> | <b>22.442.413.115</b> | <b>22.527.806.118</b> | <b>308.387.880</b>                             | <b>181.141.041.774</b> |





8. Tài sản cố định vô hình

|                               | Giá trị thương hiệu<br>VND | Tổng cộng<br>VND   |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------|
| <b>NGUYÊN GIÁ</b>             |                            |                    |
| Tại ngày 01/01/2019           | 1.000.000.000              | 1.000.000.000      |
| <b>Tại ngày 30/9/2019</b>     | 1.000.000.000              | 1.000.000.000      |
| <b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LUỸ KẾ</b> |                            | 0                  |
| Tại ngày 01/01/2019           | 700.000.000                | 700.000.000        |
| Khấu hao trong năm            | 25.000.000                 | 25.000.000         |
| <b>Tại ngày 30/9/2019</b>     | 725.000.000                | 725.000.000        |
| <b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>        |                            | 0                  |
| Tại ngày 01/01/2019           | 300.000.000                | 300.000.000        |
| <b>Tại ngày 30/9/2019</b>     | <b>275.000.000</b>         | <b>275.000.000</b> |

9 Vay và nợ ngắn hạn

|   | 30/9/2019              | 01/01/2019             |
|---|------------------------|------------------------|
| Ngân hàng TMCP Ngoại thương VN-CN Vinh -VND | 21.729.748.420         | 36.109.110.263         |
| Ngân hàng TMCP Công thương VN-CN Vinh-VND   | 73.619.746.339         | 74.440.589.206         |
| Ngân hàng TMCP Quân đội-VND                 | 34.532.428.800         | 8.108.322.800          |
| Vay cá nhân và tổ chức khác                 |                        |                        |
| <b>Cộng</b>                                 | <b>129.881.923.559</b> | <b>118.658.022.269</b> |

NGƯỜI LẬP BIỂU

*Đoàn Quang Lê*

Đoàn Quang Lê

KẾ TOÁN TRƯỞNG

*Đoàn Quang Lê*

Đoàn Quang Lê

Ngày 22 tháng 10 năm 2019

GIÁM ĐỐC



*Nguyễn Bá Hoàn*

CP